

## استان چهارمحال و بختیاری

استان چهارمحال و بختیاری با وسعتی بالغ بر ۱۶۵۳۲ کیلومتر مربع در سال ۱۳۹۴ جمعیتی در حدود ۹۳۳/۰۰۰ نفر را در خود جای داده است. این استان در جنوب غربی ایران، در عرض جغرافیایی ۳۱ درجه و ۱۴ دقیقه تا ۳۲ درجه و ۴۷ دقیقه و طول جغرافیایی ۴۹ درجه و ۱۴ دقیقه و ۵۱ درجه و ۳۴ دقیقه، در مرکز کوهستان زاگرس واقع شده و با استان‌های اصفهان، خوزستان، کهگیلویه و بویر احمد و لرستان همسایه است. مطابق با آخرین تقسیمات سیاسی ایران این استان به ۹ شهرستان، ۴۰ شهر، ۱۸ بخش و ۹۱۴ روستا تقسیم شده است. بخاطر داشتن کوه‌های بلند، بارش‌های مدیترانه‌ای در این مناطق صورت می‌گیرد. بارش برف و باران در ارتفاعات این استان، دو رودخانه مهم کشور به نام‌های کارون و زاینده‌رود را ایجاد نموده است، به طوری که ۱۰ درصد منابع آبی ایران در استان چهارمحال و بختیاری قرار دارند. چهارمحال و بختیاری تنوع آب و هوایی زیادی دارد. بارش باران از مهرماه آغاز، در بهمن‌ماه به اوج رسیده و در اردیبهشت کاهش می‌یابد. میانگین بارش در استان حدود ۵۶۰ میلی‌متر است. حداکثر دمای استان که در ایستگاه هواشناسی لردگان ثبت شده ۴۷/۵ درجه و حداقل دمای استان که در ایستگاه هواشناسی دزک ثبت شده ۳۴/۵ - درجه سانتیگراد بوده است. رکورد بیشترین روزهای متوالی سرما معادل ۱۷۱ روز مربوط به ایستگاه چلگرد (کوه‌رنگ) در سال ۱۳۴۰ و رکورد کمترین روزهای متوالی سرما، معادل ۵۸ روز مربوط به ایستگاه لردگان در سال ۱۳۷۶ بوده است.

طبیعت زیبا و چشم نواز این استان خیل عظیم گردشگران داخلی و خارجی را هر ساله به این منطقه جذب می‌کند. قله زردکوه یکی از مرتفع‌ترین کوه‌های کشور با ارتفاع ۴۵۳۶ متر در این استان واقع شده است و شهرتی جهانی دارد. این استان اقلیم‌های متعددی دارد. برخی مناطق استان اقلیم سرد و مرطوب و زمستان‌های سرد و مناطق دیگر اقلیم نیمه‌مرطوب و زمستان معتدل دارند.

این گوناگونی اقلیم، مناظر جذاب و چشم اندازهای شگفتی را خلق کرده است. در فصل تابستان که مناطق جنوبی ایران آب و هوای گرم و شرجی دارد، استان چهارمحال و بختیاری به دلیل آب و هوای منحصر بفرد میعادگاه بسیاری از دوستداران طبیعت است، حتی در فصل بهار و پاشی از تابستان نیز بارش برف و وزش بادهای زمستانی در ارتفاعات کوهستانی رخ می‌دهد. پاییز استان چهارمحال و بختیاری نیز به غایت زیبا و چشم نواز است. در این فصل مناظر درختان بلوط و درختان میوه در سواحل رودخانه‌ها برای بازدیدکنندگان بسیار جذاب است. تاریخ این استان با ایل بختیاری گره خورده است. ایل بختیاری به دو ایل کوچکتر تقسیم می‌شود، که عبارتند از: هفت لنگ و چهارلنگ که هر کدام اقوام مختلفی داشته و مهم‌ترین گویندگان زبان لری در ایران هستند. مردم این استان علی‌رغم زندگی ساده‌ای که داشته‌اند در تاریخ ایران اثرگذار بوده‌اند از جمله؛ سردار اسعد بختیاری که از رهبران انقلاب مشروطیت بود. این استان سبک زندگی ایلپاتی، سنت‌ها و آیین‌ها، سبک موسیقی محلی، رقص و لباس‌های منحصر بفرد و گوناگونی دارد.





## قابلیت‌ها و پتانسیل‌های استان

### بخش صنعت:

- وجود ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی
- مجاورت با دو استان بزرگ خوزستان و اصفهان و امکان دسترسی به صنایع عظیم فولاد در زمینه‌های مناسب برای ایجاد صنایع پایین دستی و بالادستی در شاخه‌های مختلف فلزی و غیرفلزی
- وجود پست‌های برق فشار قوی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع بسته‌بندی ماهی، کنسرو و تولید خوراک ماهی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی باتوجه به وجود محصولات فراوان کشاورزی و باغی
- عبور لوله‌های اصلی نفت و گاز از استان و نزدیکی به پالایشگاه و صنایع پتروشیمی
- وجود ۱۰ درصد کل آب کشور در استان
- وجود ذخایر معدنی چشمگیر
- وجود شرایط مناسب در استان جهت بسته‌بندی آب‌های معدنی باتوجه به وجود چشمه‌های فراوان آب معدنی در استان

### بخش کشاورزی:

- وجود منابع آب، اراضی مستعد جهت توسعه باغات
- مطرح بودن استان به عنوان یکی از پر تراکمترین نقاط دامی کشور
- وجود صنایع تبدیلی و کشتارگاهی در سطح استان
- وجود تشکلهای مرتبط با فعالیتهای دامپروری
- وجود نیروی انسانی ماهر و متخصص در زمینه کشاورزی، دامپروری و شیالت
- وجود سدهای مخزنی بزرگ در سطح استان و امکان پرورش ماهی در قفس در دریاچه‌های پشت سدها
- قطب تولید ماهیان سردآبی ایران
- موقعیت جغرافیایی ویژه و در اختیار داشتن منابع آبی غنی که منجر به مساعدترین مناطق برای کشت، پرورش و تولید بادام در کشور ایران شده است. استان چهارمحال و بختیاری با تولید بیش از ۲۰ درصد از مجموع محصول بادام کشور، رتبه اول تولید بادام در ایران را به خود اختصاص داده است.

### بخش گردشگری:

- دمای مطلوب و هوای خنک و معتدل در فصول بهار و تابستان
- یخچال‌های طبیعی و ارتفاعات بالای ۳۵۰۰ متر
- تپه‌های وسیع پوشیده از برف با ارتفاع و شیب مناسب برای احداث پیست‌های اسکی
- قلل و مسیرهای مناسب کوهنوردی
- چشمه‌های پرآب متعدد و زیبا همراه با فضاهای مشجر و سرسبز اطراف آنها
- چشم‌اندازهای زیبا و سرسبز استپی و پوشیده از گل و گیاه و جنگل‌های بلوط دامنه‌های زاگرس
- تالاب‌ها و اکوسیستم‌های آبی و خشکی‌زی همراه با پرندگان مهاجر
- پل‌ها و آثار تاریخی
- صنایع دستی شامل بافت قالی، گلیم، جاجیم، سوج، چوقا و ...



# Health Village

Establishment

طرح جامع

دهکده سلامت

# طرح جامع دهکده سلامت

براساس تحقیقات انجام شده با وجود جمعیت و گستردگی شهر در جهات مختلف پراکنش مراکز درمانی در این شهر نامتعادل بوده، نیاز است که احداث مراکز جدید، همراه با نیازسنجی جغرافیایی، جمعیتی، فرهنگی و اجتماعی، اقتصادی و توسعه گردشگری شهر صورت گیرد. در این فضا طیف وسیعی از خدمات هم‌چون خدمات فرهنگی-آموزشی، تحقیقاتی، درمانی، بازتوانی، ورزشی، خدماتی-رفاهی، تجاری، تفریحی، اداری و اقامتی برای انواع کاربران اعم از بیماران، کارکنان و خانواده آنها ارائه می‌شوند.

رشد جمعیت استان چهارمحال و بختیاری و بازار هدف منطقه‌ای استان‌های محروم هم‌جوار و مسافرت‌های مداوم گردشگران به علت آب و هوای مساعد و دیگر جاذبه‌های گردشگری استان عواملی هستند که وجود طرح‌های جامع درمانی، آموزشی و گردشگری را در استان توجیه می‌کنند.

با توجه به پیشرفت‌های چشمگیر ایران در حوزه پزشکی و سلامت، سرمایه‌گذاری و برنامه ریزی در این مقوله می‌تواند استان چهارمحال و بختیاری را با توجه به عوامل و پتانسیل‌های بیرون و درون استان به سرآمد توسعه صنعت درمانی بهداشتی در منطقه تبدیل کند و بتواند بازارهای هدف خود را به فراتر از استان به استان‌های هم‌جوار، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد و حتی خوزستان توسعه دهد.



## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث دهکده سلامت
۲- بخش: سلامت زیر بخش: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
۳- خدمات / تولیدات: خدمات بهداشتی- درمانی، پژوهشی و آموزش پزشکی
۴- محل اجرای طرح: شهرکرد - رحمتیه منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ ملک صنعتی □ زمین اصلی ■
۵- شرح پروژه: کل مساحت دهکده سلامت شهرکرد معادل ۱/۳۷۳/۱۰۰ متر مربع که شامل فضای های تفریحی- تجاری، اقامتی، فرهنگی- آموزشی، ورزشی، اداری و خدماتی، تحقیقاتی و پژوهشی و درمانی می باشد. هزینه کل پیش بینی شده برای پروژه مورد نظر حدود ۳۴/۵۴۱/۴۰۰ میلیون ریال محاسبه گردید.
۶- ظرفیت تولید: ۱۶۰ تخت بیمارستانی و ۵۸۴۰۰ تخت روز بستری در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح ۱۰۰ درصد مواد اولیه ساختمانی و ۷۵ درصد تجهیزات پزشکی در داخل کشور و ۲۵ درصد تجهیزات از خارج کشور
۸- فروش: پیش بینی سهم بازار داخلی ۷۵ درصد و سهم بازار بین المللی معادل ۲۵ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): از یک تا ۱۰ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر □ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر □ - مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی □ خیر ■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی ■ خیر □ - فهرستی از دانش فنی، ماشین-آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی □ خیر ■ - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۵۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۰۰	۷۶۳ / ۲	۶۶۳ / ۲
سرمایه در گردش	۱۳۸۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۰	۲۳۸	۱۹۸ / ۹
کل سرمایه گذاری	۴۸۳۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۴۰	۱۰۰۱ / ۲	۸۶۲ / ۱
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۳ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۳۹ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۹ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۸ میلیون یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل □
خلاصه وضعیت شرکت: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد - نام شرکت: دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد آدرس: شهرکرد / بلوار آیت الله کاشانی - تلفن: ۳۳۳۳۷۳۹۱ - ۳۸ فاکس: ۳۳۳۳۸۲۴۰ - ۳۸ - پست الکترونیکی: info@kh-salamat-ch.ir وب سایت: www.kh-salamat-ch.ir - سرمایه گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■

# Health Village Establishment

## Executive Summary:

- According to the studies, despite the population and extent of the Shahrekord, health centers are distributed unbalanced. It requires to establish new centers considering geographical, population, social, cultural, and economical assessment along with tourism development.
- In this area, wide variety of services, including educational, cultural, investigational, therapeutic, sports, recreational, commercial, and residential services are provided for all users, including patients, personnel, and their family.
- Population growth besides the continuous travels of tourists due to desirable climate and other tourism attractions, are other factors explaining the presence of comprehensive therapeutic, training, and tourism plans in the province.
- The province can take advantage of its external and internal potentials, along with Iran's significant development in medical and health area, to step forward and be superior for health and medical industry in the region. Moreover, it can develop its target markets beyond the province demarcations to neighbor provinces.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Health Village Establishment	
2- Sector: health	Sub sector: Health, Ministry of Health and Medical Education
3- Products / Service: Health care services, researches and medical education	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: The total area of Shahrekord Health Village is 1373100 m <sup>2</sup> of entertainment space that includes commercial, residential, cultural, educational, sporting, administrative and service, research, and treatment. The total cost for the project is anticipated to be about 34541400 million Rials (1001.2 million Euro) respectively.	
6- Annual capacity: 160 hospital beds and 58,400 hospital bed days per year.	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100% of raw materials for construction and 75% of medical equipment available in the country and 25% of the equipment from abroad	
8- Sale: Anticipated local market share 75% and international market share of 25%	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): from one to 10 Years	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	3450000	34500	100	663.2	763.2
Working Capital	1380000	34500	40	198.9	238
Total Investment	4830000	34500	140	862.1	1001.2
● Value of foreign equipment/machinery 13 million Euro			● Value of local equipment/machinery 139 million Euro		
● Value of foreign technical know-how 9 million Euro			● Value of local technical knows-how 8 million Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
-Name (legal /natural persons) : Ministry of Health and Medical Education , Shahrekord University of Medical sciences	
-Company Name : Shahrekord University of Medical Sciences	
-Address: Ayatollah Kashani Blvd, Shahrekord.	
-Tel: +983833337391	Fax: +983833338240
-E-mail: info@kh-salamat-ch.ir	Web site: www.kh-salamat-ch.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	



# Three Star Hotel in Saman

هتل سه ستاره سامان



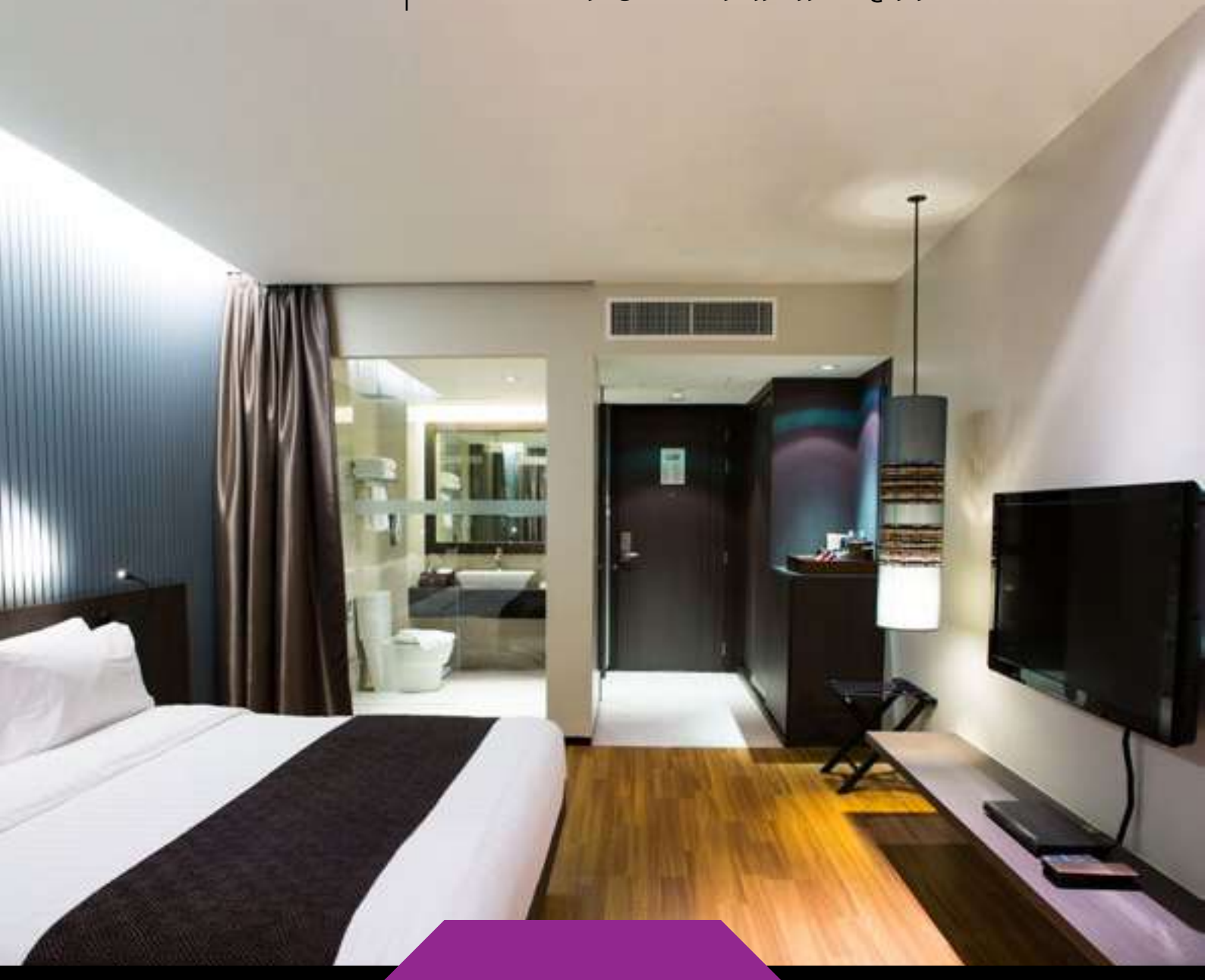


# هتل سه ستاره سامان

این هتل در زمینی به مساحت ۱۰۶۰۰ متر مربع در حریم شهرستان سامان به سمت پل تاریخی زمانخان و در ابتدای محور گردشگری زاینده رود اجرا خواهد شد.

هتل در ۴ سقف و ۳۱۰۰ متر زیربنا احداث خواهد شد که اتاق‌های هتل در طبقات اول تا سوم می‌باشد. ظرفیت هتل ۱۰۰ تخت با تراس و نورگیری طبیعی است. تجهیزات اتاق‌ها مطابق با استاندارد هتل سه ستاره بوده و مساحت رستوران ۵۰۰ متر مربع با غذاهای ایرانی و فرنگی با ظرفیت ۹۰ نفر نوبت سرویس دهی در طبقه همکف واقع شده و کافی شاپ در طبقه دوم با مساحت ۱۶۰ مترمربع است.

سالن ورزشی تفریحی به مساحت ۱۸۰ متر مربع و دارای بازی‌های پینگ‌پنگ، فوتبال دستی و بلیارد در طبقه همکف و پارکینگ مجموعه با مساحت ۳۰۰۰ مترمربع به صورت روباز احداث می‌گردد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: هتل ۳ ستاره	
۲- بخش: گردشگری	زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: اقامتی- پذیرایی	
۴- محل اجرای طرح: شهرستان سامان	
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین ۱۰۶۰۰ متر مربع بوده و هتل شامل ۳۰ اتاق با مساحت ۴۰ و ۵۰ متر مربع می باشد و در مجموع ظرفیت هتل ۱۰۰ تخت در هر نوبت سرویس دهی می باشد. رستوران دارای غذاهای ایرانی و فرنگی با ظرفیت ۹۰ نفر نوبت سرویس دهی در روز بوده و مساحت آن ۵۰۰ متر مربع می باشد. کافی شاپ با ۱۶۰ متر مربع مساحت و سالن ورزشی تفریحی دارای بازی های پینگ پنگ، فوتبال دستی، اینترنت و بلیارد با ۱۸۰ مترمربع مساحت در طبقه همکف می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰ تخت در هر نوبت سرویس دهی	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: کلیه ملزومات از تولیدات داخلی قابل تأمین است.	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۳۹۰	۵۵۴۷۲	۰/۹۶۲	۰	۰/۹۶۲
سرمایه در گردش	۶۰۰	۵۵۴۷۲	۰/۰۱	۰	۰/۰۱
کل سرمایه گذاری	۵۳۹۹۰	۵۵۴۷۲	۰/۹۷۲	۰	۰/۹۷۲
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۱۳ میلیون یورو					
● ارزش ارزش فعلی: ۰/۰۴ میلیون یورو در ۱۰ سال دوره بهره برداری					
● نرخ بازگشت سرمایه: دوره بازگشت سرمایه ۴/۷ سال از ابتدای دوره ساخت طرح می باشد (دوره ساخت ۲/۵ سال می باشد).					
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰/۱۶ میلیون یورو					
● نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۰۹ درصد					
● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۸ درصد					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری سامان	
- آدرس: سامان- خیابان شهید جعفرزاده- شهرداری سامان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۵۲۲۶۴۴	
- وب سایت: shsaman.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
- فعالیت جاری شرکت: خدماتی	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۵۲۲۷۵۴	



## Three Star Hotel in Saman

### **Executive Summary:**

This Project will be implemented in a land with the area of 10600 square meters. This hotel is located towards the historical bridge of Zaman Khan in Saman County and at the beginning of the Zayanderood tourism axis.

It consists of 30 rooms with an area of 40 and 50 square meters and its capacity is 100 beds.

There is a terrace and natural light in each room. The equipment of the rooms is in accordance with the standards of 3-star hotel. The hotel will be constructed on 4 ceilings and 3,100 meters substructure, which rooms are in the first to third floors. The restaurant is on the ground floor in area of 500 square meters and has the capacity of 90 people. The coffee shop is on the second floor in area of is 160 square meters.

The recreational sport hall is about 180 square meters, and it has games such as ping pong, table football, Internet, and billiards on the ground floor.

The complex parking is constructed in an area of 3000 square meters in open air.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Three Star Hotel in Saman	
2. Sector: Tourism	Sub Sector: Tourism services
3. Products / Services: Residential-Catering	
4. Location: Chaharmahal and Bakhtiyari Province - Saman District Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: Land area: 10600 m <sup>2</sup> , The hotel had 30 rooms with an area of 40 and 50 square meters and total capacity of the hotel is 100 beds per serving. The restaurant has European-Iranian foods with a capacity of 90 people per serving per day and its area is 500 m <sup>2</sup> . The area of coffee shop is 160 m <sup>2</sup> and the recreational sports hall has games such as ping pong, table football, Internet, and billiards with the area of 180 m <sup>2</sup> on the ground floor.	
6. Annual Capacity :100 beds per serving.	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access: All supplies can be provided from domestic products.		
8. Sale: Anticipated internal market of all provinces in the country, especially the southern provinces and Tehran (%100)		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 3 years		
10. Project Status	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	53390	55472	0.962	0.00	0.962
Working Capital	600	55472	0.01	0.00	0.01
Total Investment	53990	55472	0.972	0.00	0.972
● Value of local equipment / machinery 0.13 Million Euro			● Value of local technical know-how 0.016 Million Euro		
● Payback Period (pp): 4.7 years from the beginning of the construction period (construction period is 2.5 years)					
● Net present value (NPV) 0.04 million Euro for 10 years			● Internal Rate of Return (IRR): 30.09%		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Saman	
- Company's current activities: non- governmental public services	
- Address: Municipality of Saman, Shahid Jafarzadeh St, Saman country.	
- Tel: 983833522644+ - Fax: 983833522754+	
- Web Site: shsaman.ir	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



# Refrigerator Container

طرح تولید

## کانتینر یخچال دار

## طرح تولید کانتینر یخچال‌دار

پیشرفت تکنولوژی در زمینه حمل و نقل باعث گردیده تا متصدیان حمل و نقل تمام سعی و کوشش خود را بکار برند تا محمولات سریع‌تر به مقصد برسند. یکی از این پدیده‌ها که باعث تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد حمل کالا بوسیله کانتینر است. استفاده از کانتینر از اواسط دهه ۱۹۶۰ رایج گردید و کانتینرهای استاندارد از سال ۱۹۶۵ به بعد وارد بازار حمل و نقل گردیده و مورد استفاده قرار گرفت و باعث شد تا هزینه‌های حمل و نقل و بسته‌بندی کاهش پیدا کند.

کانتینر به محفظه‌ای فلزی برای حمل و نقل محموله‌ها و بارهای بزرگ گفته می‌شود و توسط وسایل نقلیه متفاوتی مانند کشتی، هواپیما، کامیون و... به مقصد مورد نظر حمل می‌شوند.

حمل کالا توسط این محصول پدیده‌ای است که موجب تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد این سازه‌ها کاربرد فراوانی در صنعت دارند و جزء لاینفک در تجارت کشورها هستند با توجه به نوع کالاهایی که حمل می‌شوند، انواع متفاوتی دارند. کانتینر را نیز مانند کانکس می‌توان بر اساس نوع، شکل، اندازه و سایر خصوصیات فیزیکی کالاهای و محموله‌ها طراحی و تولید کرد.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: تولید کانتینر یخچال دار
۲- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع فلزی
۳- خدمات / تولیدات: کانتینر یخچال دار
۴- محل اجرای طرح: شهرستان شهرکرد، شهرک صنعتی شهرکرد
۵- شرح پروژه: کانتینر به محفظه‌ای فلزی برای حمل و نقل محموله‌ها و بارهای بزرگ گفته می‌شود و توسط وسایل نقلیه متفاوتی مانند کشتی، هواپیما، کامیون و... به مقصد مورد نظر حمل می‌شوند. کارشناسان بر این عقیده اند که پیدایش آن انقلاب تکنولوژیکی در صنعت و حوزه حمل و نقل بوده است. پیشرفت تکنولوژی باعث شده تا متصدیان حمل و نقل تمام تلاش خود را بکار برند تا محموله‌هایشان توسط این وسیله جابجا گردد. حمل کالا توسط این محصول پدیده‌ای است که موجب تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد. این سازه‌ها کاربرد فراوانی در صنعت دارند و جزء لاینفک در تجارت کشورها هستند و با توجه به نوع کالاهایی که حمل می‌شوند، انواع متفاوتی دارند. کانتینر را نیز مانند کانکس می‌توان براساس نوع، شکل، اندازه و سایر خصوصیات فیزیکی کالاهای و محموله‌ها طراحی و تولید کرد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۷۵۰ عدد (ظرفیت اسمی تولید)

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۹۳۴	۰	۰/۹۳۴	۵۷۴۰۰	۵۳۵۹۲/۶۸	سرمایه ثابت
۳/۰۹۹	۰	۳/۰۹۹	۵۷۴۰۰	۱۷۷۸۵۹/۶	سرمایه در گردش
۴/۰۳۲	۰	۴/۰۳۲	۵۷۴۰۰	۲۳۱۴۵۲/۲۸	کل سرمایه گذاری
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۰/۱۱۷ میلیون یورو			● ارزش ارزش فعلی: ۲۳۱۴۰۵ میلیون ریال		
● نرخ بازگشت سرمایه: ۴۵/۰۶ درصد			● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۱۸ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۶۹ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- سرمایه‌گذار محلی:	<input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر



# Refrigerator Container

## Executive Summary:

The advancement of transportation technology has made transport operators to use their best efforts to reach faster and healthier destinations. One of these phenomena that facilitates international transport is the transportation of goods by container. In principle, the use of containers has become common place since the mid-1960s. Standard containers have been introduced into the shipping market since 1965, and have reduced shipping and packaging costs.

Containers are used as a container to store cargo during transport, so that the load is placed inside the container and then the container is placed on a truck, vessel, wagon and other transport vehicles. To be shipped to the destination. Containers in the global transportation system are used as a publicly tradable commodity, which means that, at the consignee's destination, they can return the container or shipping company for reuse (such as repeated use of a glass of soda) at the consignee's destination.





## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Refrigerator container	
2. Sector: Industry	Sub Sector: Metal Industry
3. Products / Services: Refrigerator container	
4. Location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: The advancement of transportation technology has made transport operators to use their best efforts to reach faster and healthier destinations. One of these phenomena that facilitates international transport is the transportation of goods by container. In principle, the use of containers has become commonplace since the mid 1960. Standard containers have been introduced into the shipping market since 1965, and have reduced shipping and packaging costs.	
6. Annual Capacity :750 number	

Project Status	
7. Local/ internal raw material access:100%	
8. Sale: Anticipated local market 100%	
9. Construction Period: 1 year	
10. Project Status	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	53592.68	57400	0.934	0	0.934
Working Capital	177859.6	57400	3.099	0	3.099
Total Investment	231452.28	57400	4.032	0	4.032
● Value of local equipment / machinery: 0.117 Million Euro			● Net present value (NPV): 4.031 Million Euro		
● Internal Rate of Return (IRR): 45.06 %			● Payback Period (pp): 4.69 years		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of Industrial Towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Company's current activities.	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: 983832229960+ - Fax: 983832229960+	
- Web Site: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



# Stone Paper Planet

کارخانه کاغذ سنگی



# کارخانه کاغذ سنگی

کاغذ سنگی که به عنوان کاغذ معدنی، مرمرین یا معدنی غنی‌شده نیز شناخته می‌شود محصولی شبیه به کاغذ است که بافت آن شامل کلسیم کربنات همراه با پلی‌اتیلن با چگالی بالا می‌باشد. این محصول به عنوان کاغذ و لوازم التحریر، دفترچه یادداشت، پوستر، کتاب، مجلات، چمدان دستی و کاربردهای دیگری استفاده می‌شود. سرزمین ایران به لحاظ جغرافیایی در منطقه‌ای کم آب واقع شده است و بنابراین برای تأمین بسیاری از محصولات بخش کشاورزی و جنگلداری نظیر کاغذ، کارتن و سلولز به واردات نیازمند هستیم. مزیت این محصول آن است که در فرآیند تولید آن به مقدار آب کمتری نیاز است. بنابراین با تولید این محصول در داخل کشور بخش قابل توجهی از نیاز داخل پوشش داده می‌شود و قابلیت صادرات آن نیز وجود دارد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه کاغذ سنگی	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: انواع کاغذ و مقوا بر پایه غیر سلولز
۳- خدمات / تولیدات: کاغذ سنگی	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: تولید این محصول در استان چهارمحال و بختیاری به خاطر وجود منابع بکر سنگ آهک و درصد خلوص بالای این سنگ فرصت بسیار خوبی پیش روی سرمایه گذاران خواهد بود. خط تولید این محصول در حال حاضر در اختیار چند کشور صاحب امتیاز از جمله: چین و کانادا است. در حال حاضر تنها یک خط در داخل کشور راه اندازی شده است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۵/۷۳۶ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۳ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۹۷۴۸	۳۵۰۰۰	۱/۴۲۱	۲/۹۵۰	۴/۳۷۱
سرمایه در گردش	۴۸۲۳	۳۵۰۰۰	۰/۱۳۸	۰	۰/۱۳۸
کل سرمایه گذاری	۵۴۵۷۱	۳۵۰۰۰	۱/۵۵۹	۲/۹۵۰	۴/۵۰۹
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۲/۵۱۸ میلیون یورو			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۵۷ میلیون یورو		
● خالص ارزش فعلی: ۱/۰۹۹ میلیون یورو (برای ۵ سال)			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۹۶ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸۴ سال		

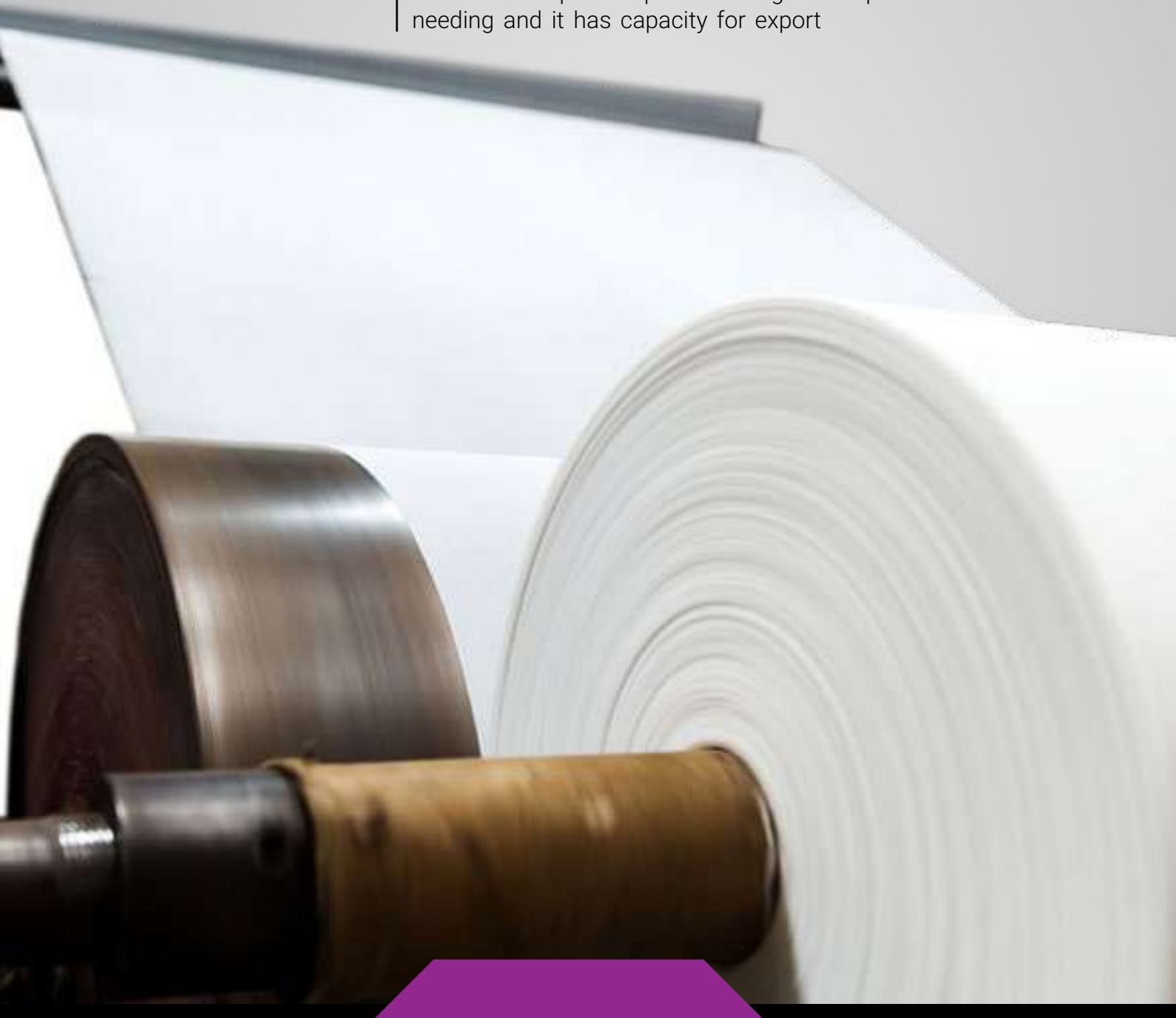
اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح: تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>	
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



# Stone Paper Planet

## **Executive Summary:**

Stone paper known as mineral paper, marble paper, enriched mineral paper, is a product similar to paper that consists of calcium carbonate in mixture with high-density HDPEE polyethylene. This product is used on paper and stationery, notes, posters, books, magazines, hand luggage and many other applications. Our beloved homeland Iran, is located in the geographically dry area and therefore in most of agricultural and forestry product is dependent on imports of paper, cardboard and cellulose products are not an exception. Advantage of this product is that requires less water in production process. Therefore this product provides a significant part of local market needing and it has capacity for export



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Stone paper planet	
2. Sector: Industry & Mining	Sub Sector: paper industry
3. Products / Services : Stone paper	
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: The project of making paper out of stone is an outstanding evolution in production of paper through new technology in the modern age. This is an environmentally friendly technology and reduces very high energy consumption. In this process, there is no need to water, oil, acid, alkyl, bleaches and there is no need to repel gas and water economically it is %100 recyclable	
6. Annual Capacity : 5736 ton	

Project Status	
7. Local/ internal raw material access: 100 %	
8. Sale: Anticipated local market: 100 %	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 13 months	
10. Project Status	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	49748	35000	1.421	2.950	4.371
Working Capital	4823	35000	0.138	0	0.138
Total Investment	54571	35000	1.559	2.950	4.509
● Value of foreign equipment / machinery Euro		2.518 Million		● Value of local equipment / machinery 0.057 Million Euro	
● Net present value (NPV): 1.099 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 28.96 %	● Payback Period (PP): 4.84 years	

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: 983832229960+ - Fax: 983832229960+	
- Web Site: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



# Calcined Dolomite Planet

کارخانه دولومیت  
کلسینه شده

# کارخانه دولومیت کلسینه شده

فرآیند کلسینه کردن دولومیت با استفاده از گرما، بدون همجوشی، به منظور جلوگیری از تغییرات اساسی در خواص فیزیکی و شیمیایی دولومیت انجام خواهد گرفت. دولومیت کلسینه شده در این فرآیند برای تولید فولاد، منیزیم و... مورد استفاده قرار می‌گیرد. ظرفیت تولید اسمی پیش‌بینی شده برای این کارخانه ۴۲۷۵۰ تن پودر دولومیت در سال است که در دو شیفت ۸ ساعته کاری قابل دستیابی است. دوره‌ای که برای انجام کارهای عمرانی و نصب تجهیزات در این کار پیش‌بینی می‌شود یک دوره ۲۴ ماهه است.





معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه دولومیت کلسینه شده	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع معدنی
۳- خدمات / تولیدات: پودر دولومیت کلسینه شده	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: پروژه پیشنهادی برای راه اندازی کارخانه تولید دولومیت کلسینه شده با ظرفیت تولید سالانه ۴۲۷۵۰ تن در سال در شهرک صنعتی شهرکرد می‌باشد. در این پروژه دولومیت کلسینه شده با استفاده از دولومیت در دستگاه های کوره روتاری تولید خواهد شد. کل هزینه سرمایه گذاری در این پروژه ۳۵۵۲۹/۱۴۶ میلیون ریال (۰/۸۳۶ میلیون یورو) است که ۲۰ نفر نیروی کار ثابت به طور مستقیم در آن مشغول به کار خواهند بود.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۴۲۷۵۰ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۴۳۲/۵	۴۲۵۰۰	۰/۶۶۹	۰/۱۶۷	۰/۸۳۶
سرمایه در گردش	۱۰۱۲۷۷/۵	۴۲۵۰۰	۲/۳۸۳	۰/۵۹۶	۲/۹۷۹
کل سرمایه گذاری	۱۲۹۷۱۰	۴۲۵۰۰	۳/۰۵۲	۰/۷۶۳	۳/۸۱۵
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۳۸۳۷ میلیون یورو			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۷۴ میلیون یورو		
● خالص ارزش فعلی: ۲۲/۴۴۳ میلیون یورو (برای ۵ سال)			● نرخ بازگشت داخلی: ۳۷ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهزکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



# Calcined Dolomite Planet

## **Executive Summary:**

Calcined Dolomite was produce from dolomite in Rotary kilns devices. In this process Calcinations of substance to the action of heat, but without fusion, for the purpose of causing some change in its physical or chemical constitution. Calcined Dolomite have been used for production of steel, magnesium and etc.

The rated plant capacity is 42750 tons of dolomite powder per annum working on 8 hours single shift. The civil works and installation of plant is estimated to complete in 24 months.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Calcined Dolomite Plant	
2. Sector: Industry & Mining	Sub Sector: Mineral Industry
3. Products / Services :Calcined Dolomite Powder	
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description:The proposed project intends to set up in Shahrekord city and will be able to produce 42750 tons of calcined dolomite powder per year. The plant will have the capacity to operate in double shifts, producing 100,000 tons of dolomite powder. The total capital cost of the project is 35529.146 Million Rials (0.836 Million Euro) and 20 employees will be deployed directly on the project.	
6. Annual Capacity : 42750 ton per year	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access 100 %		
8. Sale: Anticipated local market share 80% and international market share 20%		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 2 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	28432.5	42500	0.669	0.167	0.836
Working Capital	101277.5	42500	2.383	0.596	2.979
Total Investment	129710	42500	3.052	0.763	3.815
● Value of foreign equipment/machinery 0.3837 Million Euro			● Value of local equipment/machinery 0.174 Million Euro		
● Net present value (NPV): 22.443 Million Euro for 5 years			● InternalRateofReturn(IRR):37%		● Payback Period: 3.5 years

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +983832229960 - Fax: +983832229960	
- Web Site: <a href="http://chb-iec.ir">http://chb-iec.ir</a>	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Tourist, Recreational and Tourism Complex of

**SHEIDA**

مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری

**شیدا**

## مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا

شهرک شیدا در حاشیه ضلع جنوبی سد زاینده رود، شهرستان بن، بخش شیدا واقع شده است. شهرک شیدا تا مرکز شهرستان (شهر بن) ۲۵ کیلومتر و تا مرکز استان (شهرکرد) ۵۰ کیلومتر فاصله دارد. از مزایای این طرح اشرافیت کامل به دریاچه سد زاینده رود، نزدیکی به پیست اسکی کوه‌رنگ، واقع شدن در منطقه شکار ممنوع شیدا و نزدیکی به دو استان اصفهان و خوزستان به عنوان قطب گردشگری و صنعتی است. اراضی واقع در بخش جنوبی دریاچه سد زاینده رود از مالکیت ملی و مستثنیات برخوردار است و از شمال به پهنه دریاچه سد زاینده رود و اراضی مربوط به مزرعه درو، از غرب و جنوب غربی به بلندی‌های کوه داش قازان و از جنوب و جنوب شرقی به دره موسی آباد منتهی شده است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا
۲- بخش: گردشگری زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بن، بخش شیدا، مشرف به دریاچه سد زاینده رود
۵- شرح پروژه: این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می‌شود. امکان سرمایه‌گذاری به صورت مشارکت با سازمان همیاری شهرداری‌های استان فراهم است. همچنین امکان سرمایه‌گذاری به صورت جزیی به منظور ایجاد تأسیسات گردشگری واقع در مجتمع گردشگری شیدا وجود دارد. زمین طرح به مساحت ۱۸۶ هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیرساخت‌های مورد نیاز طرح توسط سازمان همیاری شهرداری‌ها تأمین شده است. زمین طرح به دو فاز تقسیم شده است فاز اول ۹۰ هکتار و فاز دوم ۹۶ هکتار که فاز یک ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و فاز دو به صورت بکر می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰ هزار نفر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۵ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۷	۲۲/۸۰۵	۳۴/۲	۴۳۸۵۰	۱۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۲/۸۵	-	۲/۸۵	۴۳۸۵۰	۱۲۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۹/۸۶	۲۲/۸۰۵	۳۷/۰۵	۴۳۸۵۰	۱۶۲۵۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۲ میلیون یورو			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۱ میلیون یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال			● نرخ بازده داخلی طرح: ۲۸ درصد		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان همیاری شهرداری‌های استان چهارمحال و بختیاری
- فعالیت جاری سازمان: فعالیت‌های عمرانی، آموزشی و تجاری شامل آماده‌سازی شهرک‌های مسکونی، آماده‌سازی جاده‌ها و معابر و آسفالت آنها، آماده‌سازی منطقه ویژه اقتصادی استان، دانشگاه جامع علمی کاربردی.
- آدرس: شهرکرد، مجتمع ادارات، روبروی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲ ۴۲۳ ۵۹
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲ ۴۲۳ ۶۴
- پست الکترونیکی: Hamyary_shahrdari@yahoo.com
- وب سایت: www.sh-chb.ir
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> عمومی غیردولتی



## Tourist, Recreational and Tourism Complex of **SHEIDA**

### **Executive Summary:**

Sheida town is placed in the ridge of western side of Zayanderood dam in Ben province - Sheida section. It is 25km to Ben and 50km to Shahrekord (capital of Ch&B). The benefits of this plan include complete dominance on Zayandehrood Dam Lake, proximity to Koohrang ski resort, locating in the no-hunting region of Sheida and proximity to two provinces of Isfahan and Khuzestan. It has national ownership and exceptions as a tourist and industrial hub of the lands located in the western part of Zayandehrood Dam Lake. These lands have led to spread of Zayanderood dam lake and the lands related to Dero field from the north, to Dash Ghazan mountains from the west and southwest and to Moosiabad Valley from the south and southeast.



Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida  
**PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET**

Project Introduction	
1. Project title: Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida	
2. Sector: Tourism	Sub Sector: Tourism Services
3. Products / Services : Tourism, accommodation, catering and entertainment	
4. Location : Ben Town, Sheida section, overlooks to Zayandehrood Dam Lake	
5. Project description: This plan is created based on the approval of State Board. Possibility of partnership with the investor (Municipal Community Organization of Chaharmahal and Bakhtiari Province) is also provided. Also, there is a possibility of partial investment in order to create the tourist facilities in Sheida tourist complex. The plan land has been provided by the municipalities cooperation organization on an area of 186 hectares from national resources as well as infrastructures required by the projects. Land plan is divided into two phases. The first phase of 90 hectares and second phase of 96 hectares where phase 1 has 50 percent physical progress and phase 2 is intact.	
6. Annual Capacity : 700.000 person/year tourism services	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access: 100 %		
8. Sale: 90% internal tourists      10% international tourists		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 5 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	1500000	43850	34.2	22.805	57
Working Capital	125000	43850	2.85	-	2.85
Total Investment	1625000	43850	37.05	22.805	59.86
● The value of domestic machinery and equipment: 11 Million Euro			● The value of technical knowledge and expertise: 2 Million Euro		
● Internal Rate of Return (IRR): 28 %			● Payback period(pp): 3 years		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Cooperation and Municipalities Organization of Chaharmahal and Bakhtiari province	
- Company's current activities: development, educational and commercial activities including the preparation of residential townships, preparation of asphalt roads and pathways and preparation of Special Economic Zone of Province, Applied Science University.	
- Address: In front of Endowment Department, Administration Complex, Shahrekord, Iran	
- Tel : +983832242359      - Fax : + 983832242364	
- E-mail: Hamyary_shahrdari@yahoo.com      - Web Site: www.sh-chb.ir	
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> Public non-governmental organizations <input checked="" type="checkbox"/>	





ISFAHAN-SHAHREKORD  
**FREEWAY**

آزادراه اصفهان - شهرکرد



## آزادراه اصفهان - شهرکرد

آزادراه اصفهان- شهرکرد یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی- جنوبی کشور (تهران- اصفهان- شیراز- بوشهر) می‌باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین‌های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می‌شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AHV۲ و AHA می‌باشد.

نقش آزادراه اصفهان- شهرکرد در تکمیل شبکه راه‌ها و آزادراه‌های کشور و همچنین ارتباط مناطق مرکزی ایران با استان‌های غربی بسیار مهم می‌باشد. امتداد این آزادراه می‌تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.

در اجرای قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش وزارت راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی و مالی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی، احداث این آزادراه با مشارکت سرمایه‌گذار بخش خصوصی در قالب قرارداد BOT و یا تأمین مالی به روش صندوق پروژه، در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا، میزان مشارکت وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰٪ پیشنهاد می‌گردد.

بازگشت سرمایه سرمایه‌گذار نیز از طریق درآمد ناشی از عوارض خواهد بود. بر اساس قانون مشارکت، سرمایه‌گذار در طول دوره بهره‌برداری موظف است کلیه امور بهره‌برداری و نگهداری از کل مسیر را بطور کامل به‌عهده داشته باشد.

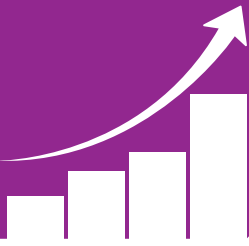


معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: آزادراه اصفهان- شهرکرد
۲- بخش: راه و شهرسازی - زیر بخش: راه
۳- خدمات / تولیدات: جابجایی بار و مسافر
۴- محل اجرای طرح: استان های چهارمحال و بختیاری و اصفهان
۵- شرح پروژه: آزادراه شهرکرد- اصفهان یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی- جنوبی کشور (تهران- اصفهان- شیراز- بوشهر) می باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AH۷۲ و AH۸ می باشد. طول آزادراه ۶۲ کیلومتر بوده و دارای یک دستگاه تونل به طول ۱۵۰۰ متر و یک دستگاه پل بزرگ به دهانه ۲۰۰ متر می باشد. امتداد این آزادراه می تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.
۶- ظرفیت تولید سالانه: سالانه در آزادراه اصفهان- شهرکرد یک میلیون وسیله نقلیه سنگین، ۵ میلیون وسیله نقلیه سبک، ۱۰ میلیون مسافر و ۳/۵ میلیون تن بار جابجا می گردد.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختمان مالی					
۱۱- ساختمان مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلین ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۱۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۰۳	۰	۱۰۳
سرمایه در گردش	۱۰۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵/۷۵	۰	۲۵/۷۵
کل سرمایه گذاری	۵۱۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۲۸/۷۵	۰	۱۲۸/۷۵
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴۰ میلیون یورو ● نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۷ درصد					
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵ میلیون یورو ● دوره بازگشت سرمایه: ۱۵ سال					
● خالص ارزش فعلی: ۳۱/۷۵ یورو					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری	
- تلفن: ۳۸ - ۳۳۳۳۳۲۲۲ - ۳۸	
- فاکس: ۳۸ - ۳۳۳۳۵۲۲۰	
- پست الکترونیکی: Info_charmahal@mrud.gov.ir - وب سایت: http://www.chb.mrud.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/>	



## ISFAHAN-SHAHREKORD FREEWAY

### **Executive Summary:**

Isfahan-Shahrekord freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways.

Isfahan-Shahrekord freeway plays an important role in completing the freeway network of the country and also connects central regions to the western provinces.

Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.

This freeway is located in Isfahan and Chaharmahal-and-Bakhtiari Provinces, which connects Qom-Isfahan freeway to Shahrekord. On the basis of technical assessments, a portion of total regional traffic volume will be absorbed by this freeway during operational period. So it minimizes interference possibility of regional traffic volume and will increase the pace and safety of transportation.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction						
1. Project title: Isfahan - Shahrekord Freeway						
2. Sector: Roads & Urban Development			Sub Sector: Road			
3. Products / Services : Transportation						
4. Location : Isfahan and Chaharmahal- and- Bakhtiari Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>						
5. Project description: Shahrekord-Isfahan freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord City. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways. The freeway is 62 km long, with a tunnel having an overall length of 1500 m, and a bridge having the span length of 200 m. Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.						
6. Annual Capacity :In the Isfahan – Shahrekord Freeway, 1 million heavy vehicles, 5 million light vehicles, 10 million passengers and 3.5 million tons of cargo is transported in the year.						
Project Status						
7. Local/ internal raw material access: 100 %						
8. Sale: - Anticipated local market share: 100 %						
9. Construction Period: 3 years						
10. Project Status :					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Feasibility study available?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Financial Structure						
11. Financial Table*						
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro	
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro			
Fix Capital	4120000	40000	103	0	103	
Working Capital	1030000	40000	25.75	0	25.75	
Total Investment	5150000	40000	128.75	0	128.75	
● Value of local equipment / machinery: 40 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 16.7 %			
● Value of local technical know-how: 5 Million Euro			● Payback Period (pp): 15 Years			
● Net present value (NPV): 31.75 Euro for 15 Years						
General Information						
12. Project type:		Establishment <input type="checkbox"/>		Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>		
13. Company Profile :						
- Name ( Legal/Natural persons): Ministry of Road & Urban Development Islamic Republic of Iran						
- Address: Kashani S.t, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province						
- Tel : +98383333222-4			- Fax : + 983833335220			
- E-mail: info_charmahal@mrud.gov.ir			- Web Site: http://www.chb.mrud.ir			
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>						



# AGHBOLAGH DAM, IRRIGATION AND DRAINAGE NETWORK

سد و شبکه آبیاری  
آقبلاغ



## سد و شبکه آبیاری آقبلاغ

ساختگاه سد آقبلاغ تقریباً در ۳۸ کیلومتری جنوب شهرستان بروجن و در جنوب غربی کوه علی شاملو واقع می‌باشد. راه دسترسی به ساختگاه پس از طی ۳۵ کیلومتر جاده آسفالتی (مسیر بروجن به لردگان) از طریق راه فرعی به سمت روستای بیژگرد (جاده ای روستایی در بالادست سد) امکان پذیر می‌باشد. رودخانه آقبلاغ به عنوان تنها رودخانه مهم این منطقه از شمال غربی وارد محدوده گردیده پس از عبور از کنار روستای بیژگرد، حاشیه جنوب غربی کوه علی شاملو و محدوده مورد مطالعه را طی نموده و به سمت جنوب متمایل می‌شود که پس از گذر از مجاورت روستای گدارکبک از محدوده مطالعاتی خارج می‌گردد. طرح سد و شبکه آبیاری و زهکشی آقبلاغ بر روی این رودخانه که یکی از سرشاخه‌های کارون می‌باشد، تعریف گردیده است. با توجه به رژیم رودخانه عمده سیلاب‌های آن در اواخر زمستان و فصل بهار حادث شده و از محدوده خارج می‌شود. سد آقبلاغ با هدف کنترل و تنظیم این سیلاب‌ها و استفاده بهینه از منابع آب سطحی در راستای توسعه سطح وسیع اراضی دیم بلند آب و در صورت امکان تأمین آب مطمئن برای اراضی زراعی و باغی حقایه‌بر (طرح بهبود) مجاور اراضی دیم منطقه مطرح و مورد مطالعه قرار گرفته است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: ساختمان سد و شبکه آبیاری آقبلاغ
۲- بخش: نیرو
۳- خدمات / تولیدات: آب و محصولات کشاورزی و صنعتی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بروجن - بخش گندمان
۵- شرح پروژه: سد سنگریزه ای با هسته رسی با ظرفیت آبیگر ۱۲ میلیون متر مکعب با ارتفاع ۲۹ متر از پی و وسعت اراضی آبخور ۱۷۰۰ هکتار و دارای مجوز آب به میزان ۱۵/۳ mcm برای مصارف کشاورزی و ۷ mcm برای مصارف صنعتی می باشد و میزان اشتغال در حین ساخت آن حدود ۲۵۰ نفر می باشد
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۲/۳ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹/۸۳۹	-	۹/۸۳۹	۴۰۰۰	۳۹۳۵۳۹	سرمایه ثابت
۱۶/۷۳۴	-	۱۶/۷۳۴	۴۰۰۰	۶۶۹۵۰۰	سرمایه در گردش
۲۶/۵۷۳	-	۲۶/۵۷۳	۴۰۰۰	۱۰۶۳۰۳۹	کل سرمایه گذاری
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۳۹۰۷ میلیون یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۶۶ ماه			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۵/۴۸۸ میلیون یورو		
* کلیه اعداد و ارقام اشاره شده براساس گزارشات تهیه شده در سال ۱۳۹۲ می باشد.			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۱/۲۵ میلیون یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس
خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال و بختیاری
- آدرس: شهرکرد- بلوار فارابی- نبش خیابان ۷ تیر
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۴۸۰۵
- فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۳۵۰۹۸
- پست الکترونیکی: info@cbrw.ir
- وب سایت: www.cbrw.ir
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی





# Aghbolagh Dam, Irrigation and Drainage Network

## **Executive Summary:**

Aghbolagh dam is located about 38 kilometers southern from Borujen and the southwest of Ali Shamloo Mountain. Access road to the site is 35 km on the asphalt road (Borujen –Lordegan route) through the Bizhgerd village path (country road upstream of the dam). Aghbolagh River have been entered the area as the only major river from northwestern after passing through the village of Bizhgerd, passes southwestern margins of Ali Shamloo Mountain and studied area and moves to the south after passing near the village of Godar-e Kabk exits from this area. Aghbolagh Dam and Irrigation and Drainage Network project refers to “Aghbolagh” that is one of the Karun branches. The dam is located south of Ali Shamloo Mountain and land plot is located in higher elevation. According to the river’s gym major floods occurred in the late winter and spring and is out of range. Aghbolagh dam has been studied with the aim of controlling and regulating floods and efficient use of surface water resources to develop dry lands in large-scale, and possibly, providing safe water for agricultural and horticultural land (improvement plan) raised area and adjacent dry lands.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1 - Project title:	Aghbolagh Dam , Irrigation And Drainage Network
2 - Sector:	Energy
3 - Products / Services :	Water and Agricultural and Industrial products
4 - Location :	Gandoman City- Borojen State
5 - Project description:	Rockfill dam with clay core ; basin capacity: 12 million cubic meters; height of 29 meters from foundation; Draught lands : 1.700 hectares; water portion : 15.3 MCM for agricultural use , and 7 MCM for industrial use; employment of about 250 persons During construction
6 - Capacity :	22.3 Million Cubic Meters per year

Project Status	
7 - Local/ internal raw material access	100 %
8 - Sale: - Anticipated local market share	100 %
9 - Construction Period :	3 years
10. Project Status :	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	393539	40000	9.839	-	9.839
Working Capital	669500	40000	16.734	-	16.734
Total Investment	1063039	40000	26.573	-	26.573
● Value of foreign equipment / machinery 0.3907 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 20 %		
● Value of local equipment / machinery 15.488 Million Euro			● Payback Period (pp): 66 Month(s)		
● Value of local technical know-how 1.25 Million Euro			*Note. All figures cited are based on a report prepared on 2013		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile :	
- Name ( Legal/Natural persons ): Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Authority	
-Address: Hafte tir St. Farabi blv. Shahrekord. Chaharmahal va bakhtiari. Iran	
- Tel : + 983833334804-6	- Fax : + 983833335098
- E-mail: info@cbrw.ir	-Web Site: www.cbrw.ir
- Local entrepreneur:	private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



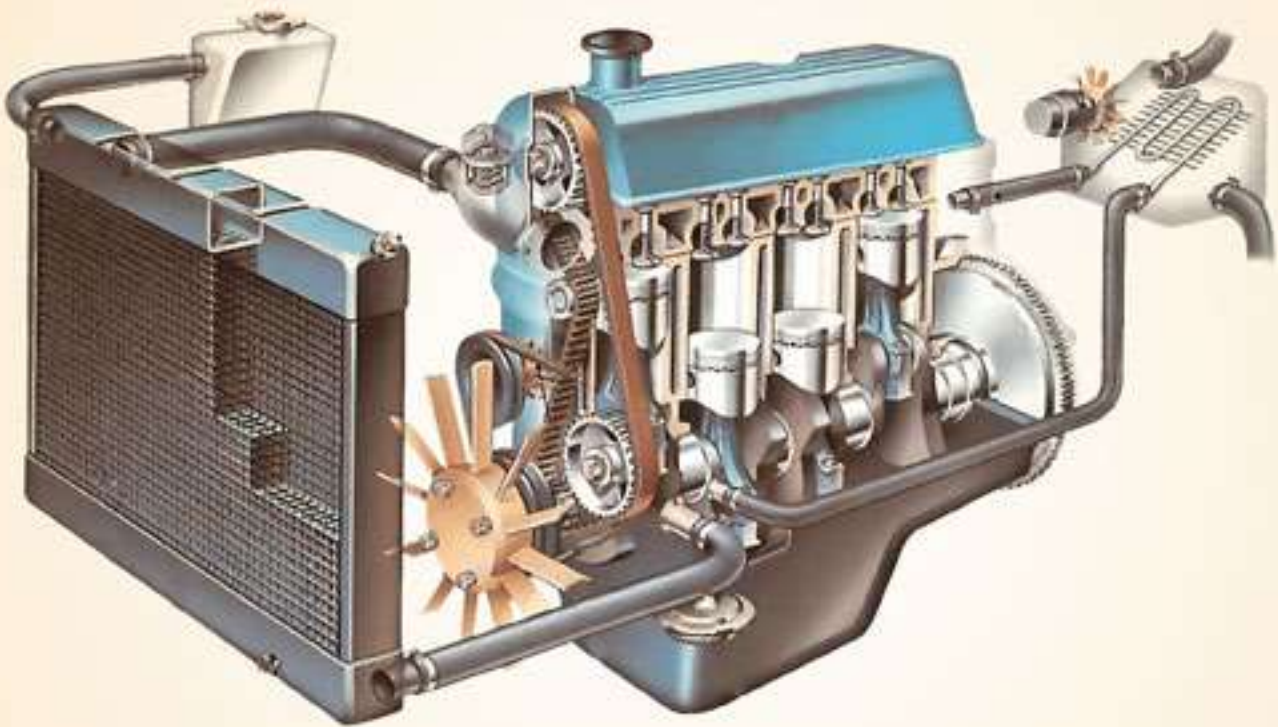
AUTOMOBILE AIR  
**COMPRESSOR**

**کمپرسور کولر خودرو**

## کمپرسور کولر خودرو

سیستم کولر داخل اتومبیل از مجموعه قطعاتی تشکیل شده است که پس از نصب بر روی خودرو، برای فضای داخل کابین برودت دلخواه تولید می‌نماید. با بررسی‌های به عمل آمده بیشتر قطعات مورد استفاده در کمپرسور را می‌توان در داخل کشور تولید نمود، به طوری که از لحاظ اقتصادی هم مقرون به صرفه باشد. تنها قطعاتی مانند شیرهای کنترلی، که ساخت این قطعات از تکنولوژی بالایی برخوردار است، از خارج کشور تأمین می‌گردد.

هدف از اجرای طرح، تولید و مونتاژ کمپرسورهای کولر خودرو در داخل کشور می‌باشد. راه اندازی خط تولید محصول منجر به کاهش قیمت تمام شده محصول، کاهش ارزشبری، استفاده از ارزش افزوده تولیدات، توسعه و ساخت محصولات در داخل و ایجاد امکان تولید انواع مدل‌های دیگر کمپرسور خواهد شد. مجوزهای قانونی لازم برای طرح عبارتند از: جواز تأسیس، مجوز پست برق، جواز انشعاب آب و گاز مورد نیاز، مجوزهای زیست محیطی. سرمایه‌گذاری مورد نیاز برآورد شده برای طرح مذکور ۹/۸ میلیون یورو است و دوره بازگشت سرمایه ۴ سال پیش‌بینی شده است، که سالانه با ظرفیت سالانه ۲۰۰ هزار عدد کمپرسور تأسیس می‌گردد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: تولید کمیسیون کولر خودرو	
۲- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع فلزی
۳- خدمات/ تولیدات: کمیسیون کولر خودرو	
۴- محل اجرای طرح:	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ملک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- شرح پروژه: کمیسیون کولر خودرو، دستگاه حرکت دهنده گاز میرد در کولر اتومبیل می باشد. کمیسیون با گرداندن گاز در اجزاء سیستم در واقع شبیه به قلب مجموعه عمل می نماید. همچنین کمیسیون فشار و در نتیجه دمای گاز کم فشار خارج شده از اواپراتور را نیز افزایش می دهد. کمیسیون گاز میرد را از اواپراتور به داخل کندانسور و سپس به کپسول خشک کننده و مجدداً به داخل اواپراتور سوق می دهد. کمیسیونهایی که در سیستمهای کولر اتومبیل بکار برده می شوند، می بایست دارای خواصی از قبیل وزن و حجم متناسب با قدرت موتور باشند تا هنگام نصب به راحتی در محل مورد نظر قابل جایگذاری بوده و بار اضافی بر موتور اتومبیل تحمیل ننمایند.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰ عدد	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (پروانه ساخت) (تأسیس)، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۷/۸	۱	۸/۸
سرمایه در گردش	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱	-	۱
کل سرمایه گذاری	۳۹۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۸/۸	۱	۹/۸
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱ میلیون یورو		● نرخ بازده داخلی: ۲۲ درصد			
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۷/۸ میلیون یورو		● دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال			
● خالص ارزش فعلی: ۰/۴۷ میلیون یورو					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان صنعت، معدن و تجارت	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، خیابان پیروزی، مجتمع ادارات	
- تلفن: ۰۳۲۲۲۰۵۰۳ - ۰۳۸	
- فاکس: ۰۳۲۲۲۱۸۰۱ - ۰۳۸	
- پست الکترونیکی: info@chbim.ir	
- وب سایت: www.chb.mimt.gov.ir	
- سرمایه گذار محلی: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

## Automobile Air Compressor

### **Executive Summary:**

The Cooler system of automobiles composes from a set of parts that after installing generates arbitrary frigidity. Some investigations show that most equipment and materials used in manufacturing of compressor system are local products. These local products economically are affordable. Only some high tech equipment such as control valves are provided from abroad. The main goal of this project is Local manufacturing and local assembling of cooler compressors of automobiles, that causes to decreasing the cost price of products, decreasing foreign currency saving, enhancing the value added of national economy, self-sufficiency in developing and constructing of this product and creating the possibility of generating other types of compressor. Legal permissions necessary for this project are: establishment license, electricity post license, water and gas split licenses, environmental licenses. Required investment that estimates for the project is 9.8 Million Euro. Payback period of the project is predicted 4 year. The annual capacity of the project is 200,000 units.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Automobile Air Compressor	
2. Sector: Industry	Sub Sector: Metal Industry
3. Products/Services: Automobile Air Compressor	
4. Location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. project description: The compressor of automobiles cooler moves refrigerant gas in the cooler. The compressor by circulating the gas in the component of system performs like a heart. Also, the compressor increases the pressure and temperature of the low-pressure gas that is exhausted from evaporator. Compressor moves refrigerant gas from evaporator into condenser, then leads the gas into siccative (dryer) capsule and returns it into operator again. Compressors utilize in automobiles cooler system should be pass appropriate properties such as weight and volume adaptable with motor power; Such that the compressor installs easily on its location and dont impose excessive burden on automobiles motor.	
6. Annual capacity: 200000 Number	

Project Status		
7. Local / internal raw material access 100 %		
8. Sale : - Anticipated local market share 80 % and international market share 20 %		
9. Construction Period: 3 Year		
10. Project Status:		
- Feasibility study available?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table (For 5 MWH)					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	350000	45000	7.8	1	8.8
Working Capital	45000	45000	1	0	1
Total Investment	395000	45000	8.8	1	9.8
● Value of foreign equipment/machinery 1 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 0.47 Million Euro		
● Value of local equipment/machinery 7.8 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 22 %		
● Payback Period (PP): 4 Year					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile :	
-Name (legal /natural persons) : Industry, Trade and Mines Organization of Chaharmahal and Bakhtiari Province	
-Address: Chaharmahal and Bakhtiari Province, Saman gateway, Piroozi S.t	
-Tel: + 983832220503	-Fax: + 983832221801
-E-mail: info@chbim.ir	-Web site: www.chb.mimt.gov.ir
-Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



IZEH-DEHDEZ-LORDEGAN  
**FREEWAY**

آزاد راه

ایذه - دهدز - لردگان



## آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان

آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان از شهرستان ایذه در استان خوزستان شروع و پس از عبور از شهرستان دهدز، در شهرستان لردگان در استان چهارمحال و بختیاری خاتمه می‌یابد.

هدف این طرح کاهش هزینه کاربران (کاهش هزینه عملیاتی ترافیک جذب شده و انتقال یافته به این راه)، افزایش فایده در مناطقی که راه جدید از آنها عبور می‌کند، توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه طرح، کوتاهتر شدن مسیر، کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی محور و کاهش تصادفات می‌باشد.

طول آزاد راه ۱۱۹ کیلومتر و بصورت چهارخطه می‌باشد و شامل ۲۲ دستگاه پل بزرگ به طول مجموع ۲۸۵۰ متر و ۱۵ دستگاه تونل به طول مجموع ۱۵/۷ کیلومتر و ۳ دستگاه تقاطع غیرهمسطح می‌باشد.



## آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان	
۲- بخش: راه و شهرسازی - زیر بخش: راه	
۳- خدمات / تولیدات: جابجائی بار و مسافر	
۴- محل اجرای طرح: استان‌های خوزستان و چهارمحال و بختیاری	
۵- شرح پروژه: آزاد راه از شهرستان ایذه در استان خوزستان شروع و پس از عبور از شهرستان دهدز، در شهرستان لردگان در استان چهارمحال و بختیاری خاتمه می‌یابد. طول آزادراه ۱۱۹ کیلومتر و بصورت چهارخطه می‌باشد و شامل ۲۲ دستگاه پل بزرگ به طول مجموع ۲۸۵۰ متر و ۱۵ دستگاه تونل به طول مجموع ۱۵/۷ کیلومتر و ۳ دستگاه تقاطع غیر همسطح می‌باشد. سرعت طرح آزاد راه ۹۵ کیلومتر بر ساعت بوده و متوسط ترافیک روزانه در سال اول بهره برداری ۸۴۲۷ وسیله نقلیه در روز می‌باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: سالانه در آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان ، ۹۱۰ هزار وسیله نقلیه سنگین ، ۲/۱۶ میلیون وسیله نقلیه سبک، ۴/۰۶ میلیون مسافر و ۱۰/۴ میلیون تن بار جابجا می‌گردد.	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۰۶/۶	۱۰۹/۸	۲۹۶/۸	۳۴۴۰۶	۱۰۲۱۱۱۴۷	سرمایه ثابت
۵۳۷/۷	۱۴۵/۲	۳۹۲/۵	۳۴۴۰۶	۱۳۵۰۴۲۴۱	سرمایه در گردش
۹۴۴/۳	۲۵۵	۶۸۹/۳	۳۴۴۰۶	۲۳۷۱۵۳۸۸	کل سرمایه گذاری
● ارزش دانش فنی و تخصیصی داخلی ۶۱ میلیون یورو		● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ۹۹/۶ میلیون یورو			
● خالص ارزش فعلی: ۳۴۶/۶ میلیون یورو		● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۴۲/۷ میلیون یورو			
● دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال		● نرخ بازگشت داخلی: ۲۱/۰۳ درصد			

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input checked="" type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۲۲۲ - ۳۸	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۵۲۵۰	
- پست الکترونیکی: info_charmahal@mrud.gov.ir - وب سایت: http://www.chb.mrud.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/>	



# Izeh-Dehdez-Lordegan Freeway

## **Executive Summary:**

Izeh-Dehdez-Lordegan Freeway begins from Izeh County in Khuzestan Province and after crossing through Dehdez Counties ends in Lordegan County located at Chaharmahal and Bakhtiari Province.

The purpose of constructing this freeway is reduction of users cost (reduction of operational cost of traffic attracted and transferred to this road), increase of benefit in the regions that new route is crossing through them, socioeconomic development of project zone, path shortening, travel time reducing, axis safety increasing, and reduction of accidents.

The length of axis Freeway is 119 Kilometers and four line. This Freeway has 22 bridge and a total length of 2850 meter also 15 tunnels and a total length of 15.7 kilometer with 3 interchange.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1 - Project title:	Construction of Izeh- Dehdez- Lordegan Freeway
2 - Sector :	Roads & Urban Development      Sub Sector: Road
3 - Products / Services :	Transportation
4 - location:	Khoozestan and Chaharmahal-and-Bakhtiari Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>
5 - Project description:	The freeway begins from Izeh County in Khuzestan Province and after crossing through Dehdez County ends in Lordegan County located at Chaharmahal and Bakhtiari Province, The length of axis Freeway is 119 Kilometers and four line. This Freeway has 22 bridge and a total length of 2850 meter also 15 tunnels and a total length of 15.7 kilometer with 3 interchange. Freeway design for speed of 95 km per hour and its average traffic in the first year of operation is 8427 vehicles per day.
6 - Annual capacity:	In the Izeh - Dehdez – Lordegan Freeway, 910 thousand heavy vehicle, 2.16 million light vehicle, 4.06 million passengers and 10.4 million tons of cargo is transported in the year.

Project Status	
7 - Local / internal raw material access	100 %
8 - Sale :	Anticipated local market 100 %
9 - Construction Period:	3 Year
10 - Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Mil- lion Euro		
Fix Capital	10211147	34406	296.8	109.8	406.6
Working Capital	13504241	34406	392.5	145.2	537.7
Total Investment	23715388	34406	689.3	255	944.3
● Value of foreign equipment / machinery		99.6 Million Euro		● IRR (economic evaluation): 21.03 %	
● Value of local equipment / machinery		42.7 Million Euro		● IRR (financial evaluation): 26.46 %	
● Value of local technical know-how		61 Million Euro		● Payback Period (pp): 7 Years	
● Net present value (NPV) 346.6 Million Euro for 20 Years					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input type="checkbox"/> Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>
13 - Company Profile :	
- Name ( Legal/Natural persons ) :	Ministry of Road & Urban Development Islamic Republic of Iran
- Address :	Chaharmahal and Bakhtiari ,Shahrekord ,Kashani S.t
- Tel: +98383333222-4	- Fax: +983833335250
- E-mail: info_charmahal@mrud.gov.ir	-Web Site: http://www.chb.mrud.ir
- Local entrepreneur:	private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



SMALL SCALE  
**GAS GENERATOR**

مولدهای گازی مقیاس کوچک

## مولدهای گازی مقیاس کوچک

مولدهای گازی مقیاس کوچک علاوه بر مزیت‌های خاص فنی و اقتصادی، گزینه‌ای منحصر به فرد برای تحقق اهداف کلان صنعت برق از جمله کاهش تلفات، دستیابی به راندمان‌های بسیار بالا از طریق تولید همزمان برق و حرارت، سازگاری با برنامه‌های پدافند غیرعامل، کاهش آلاینده‌های زیست محیطی و پاسخگویی به بخشی از نیاز قله بار شبکه محسوب می‌شوند.

حجم کم، نصب سریع و آسان، قابلیت جابجایی، قابلیت اتصال به شبکه‌های محلی و بازگشت سریع سرمایه و... تعدادی از مزایای است که مولدهای مقیاس کوچک را به گزینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری بدل ساخته است.

امکان جلب سرمایه‌گذاران بیشتر در این بخش به لحاظ هزینه خرید و پایین بودن هزینه‌های تعمیر و نگهداری در مقایسه با نیروگاه‌های بزرگ امکان مشارکت وسیع مردم در عرصه تولید برق و ایجاد اشتغال‌های زودبازده را فراهم ساخته است.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث مولدهای گازی مقیاس کوچک پراکنده در سطح استان در نواحی صنعتی سامان- سفیددشت- بروجن- شهرکرد- سندگان- گندمان هرکدام به ظرفیت ۵ مگاوات	
۲- بخش: انرژی	زیر بخش: برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید نیروی برق	
۴- محل اجرای طرح: نواحی صنعتی سامان- سفیددشت- بروجن- شهرکرد- سندگان- گندمان	
۵- شرح پروژه: سرمایه‌گذار نسبت به تملک زمین و احداث ساختمان اداری و خرید انشعاب گاز اقدام می‌نماید. سپس با شرکت توانیر و شرکت برق منطقه‌ای قرارداد فروش برق منعقد می‌کند. در مرحله بعدی جهت خرید تجهیزات نیروگاهی اقدام کرده و مطابق دستورالعمل‌های اتصال به شبکه توزیع وصل شده و تولید نیروی برق می‌کند.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۲۴۰۰ MWH به ازای هر طرح (کل ظرفیت ۱۹۴۴۰۰ MWH)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: امکان فروش برق تولیدی هم در بازار داخلی و هم در بازار خارجی وجود دارد اما در خصوص سهم بازارها پیش بینی صورت نپذیرفته است.	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): حدود ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی: به ازای هر ساختگاه ۵ مگاواتی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۵۰۰	۵۰۰۰	۰/۱۵	۱/۲۵	۱/۴
سرمایه در گردش	۷۵۰	۵۰۰۰	۰/۱۵	۰/۰۵	۰/۰۶۵
کل سرمایه گذاری	۸۲۵۰	۵۰۰۰	۰/۱۶۵	۱/۳	۱/۴۶۵
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ۱/۲۰ میلیون یورو					
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۰/۱۵ میلیون یورو					
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰/۰۵ میلیون یورو					
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۳۴/۱۲ درصد					
● خالص ارزش فعلی: ۱/۴۶۵ میلیون یورو، معادل ۷۰ میلیارد ریال در نرخ تنزیل ۲۲ درصد					
● دوره بازگشت سرمایه: ۴۰ ماه بدون در نظر گرفتن فاز ساخت					
● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۶ درصد					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، میدان آیت الله دهکردی، شرکت توزیع نیروی برق استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۵۴۷۴۳	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۸۴۷۶	
- وب سایت: www.chb-edc.ir	
- پست الکترونیکی: Info@chb-edc.ir	
- سرمایه‌گذار محلی: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



# Small Scale Gas Generator

## **Executive Summary:**

Moreover to particular technical and economic advantages, dispersed generators are also counted as a unique choice to fulfill macro purposes of electrical power industry in parts such decreasing loses, achieving high efficiencies by simultaneous generation of power and heat, adaptability to passive defense plans, reducing environmental pollutants, and responsiveness to a part of the network peak charge requirement.

Low volume, fast and quick installation, mobility, connectivity to local networks, quick investment return and etc are some of the advantages that make the small scale generators as appropriate opportunity for investment.

Also we can mention the possibility of attracting more investor because, comparing to great power houses, buying and repairing and maintenance expenses are low and make it possible for people to take part widely in generating electrical power and create quick efficient jobs.





## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Projects titles: D.G's of Sefiddasht – Gandoman- Borujen- Saman- Shahrekord- Sendegan industrial regions (Chaharmahal and Bakhtiari Province) (The capacity for one project is 5 MWH)	
2. Sector : Energy	Sub sector: Electric Power Generation
3. Products/Services: production of electricity	
4. Location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: Investor must purchase gas line and build official construction thus sign contract with Tavanir company and regional power and buy power plant equipment and connect to distribution grid as issued instruction and generate power . The financial evaluation is same for six projects that is introduced in part 1.	
6. Annual capacity: 32400 MWH for each project (total capacity = 194400 MWH)	

Project Status	
7. Local / internal raw material access:10 %	
8. Sale: The possibility of selling the electricity produced in the domestic market and in the foreign market, but the market share forecasts are not made	
9. Construction Period 2 year	
10. Project Status :	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table (For 5 MWH)					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	7500	50000	0.15	1.25	1.4
Working Capital	750	50000	0.015	0.05	0.065
Total Investment	8250	50000	0.165	1.3	1.465
● Value of foreign equipment/machinery 1.2 Million Euro			● Value of local equipment/machinery 0.15 Million Euro		
● Value of foreign technical know- how 0.05 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 1.465 Million Euro for Discount rate 22 %		
● Internal Rate of Return (IRR): 34.12 %			● Payback Period (PP): 40 months		

General Information	
12. Project Type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
-Name (legal /natural persons): Electricity Distribution Company	
-Address : Chaharmahal and Bakhtiari , Shahrekord Ayatollah Dehkordi .S.q , Electricity Distribution Company	
-Tel: + 983832254740	- Fax: + 983832228476
-E-mail: info@chb-edc.ir	- Web site: www.chb-edc.ir
-Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Baba Mansour livestock complex

# (Dairy cow)

of Lordegan County

**مجتمع دامپروری**

(گاو شیری) بابا منصور شهرستان لردگان



# مجتمع دامپروری (گاو شیری)

بابا منصور شهرستان لردگان

صنعت دامپروری به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های زراعت در سطح جهانی از رشد و گسترش چشم‌گیری برخوردار بوده و توسعه آن در اشتغال‌زایی، ایجاد ارزش‌افزوده، تغذیه بشر، سلامت عمومی و به‌طور کلی نقش بی‌بدیل آن در اقتصاد باعث گشته همواره مورد حمایت و توجه دولت‌ها در کشورهای توسعه‌یافته یا در حال توسعه قرار گیرد. استان چهارمحال و بختیاری با برخورداری از آب و هوا، مراتع، چراگاه‌ها و شرایط جغرافیایی مطلوب، دارای زمینه‌های بسیار مناسبی برای فعالیت در این زمینه است و به عنوان قطب تولید فرآورده‌های دامی در کشور مطرح می‌باشد.



## مجتمع دامپروری (گاو شیری) بابا منصور شهرستان لردگان خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع دامپروری (گاو شیری) بابا منصور
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
۳- خدمات / تولیدات: تولید شیر، تلیسه و گوساله نر
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان لردگان- بخش خانمیرزا- روستای بابامنصور
۵- (مجتمع دامپروری بابا منصور در سال ۱۳۸۶ مجوز تأسیس دریافت کرده است. مساحت کل این مجتمع ۵۱ هکتار است که شامل، ۳۰/۶ هکتار برای واحدهای تولیدی و ۲۰/۴ هکتار برای واحدهای غیرتولیدی، حصارکشی، جدول کشی و ... است. این مجتمع در اراضی ملی قرار گرفته و تعداد واحدهای پیش بینی شده ۶۵ واحد است که دارای ظرفیت ۲۵۲۰ رأسی می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۶۳۸۰ تن شیر، ۶۳۰ رأس تلیسه و ۹۵۷ رأس گوساله نر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۳۸	۰	۳/۳۸	۱۵۷۰۰۰	۵۳۰۹۹۸	سرمایه ثابت
۰/۳	۰	۰/۳	۱۵۷۰۰۰	۴۶۵۹۷	سرمایه در گردش
۳/۶۸	۰	۳/۶۸	۱۵۷۰۰۰	۵۷۷۵۹۵	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۹۹ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۲۳/۱۵ درصد		
● خالص ارزش فعلی: ۶۹۷۰۰ میلیون ریال معادل ۰/۴ میلیون یورو					

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (سالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۵۴). - آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی - تلفن: ۰۹۱۳۹۸۴۲۸۲۳ ابراهیم خسروی - پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: www.apcp.ir - ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر