

## Baba Mansour livestock complex (Dairy cow) of Lordegan County

### **Executive Summary:**

The livestock industry has grown considerably as a subsector of agriculture at the global level, and its development has contributed to job creation, added value, human nutrition, public health and in general, its unique role in the economy has always been supported by governments in developed and developing countries. Chaharmahal and Bakhtiari has appropriate condition for activities in this field and known as the industrial pole of livestock products in the county, due to its weather, pastures and favorable geographic conditions.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Baba Mansour livestock complex (Dairy cow)	
2- Sector: Agriculture	Sub Sector: Livestock and poultry
3- Products / Service: Production of milk, heifers and Bull-Calves	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Baba Mansour livestock Complex has been licensed in 2007. The total area of the complex is 51 hectares, which includes 30.6 hectares for units and 20.4 hectares for non-operational units, fenced area, street area and so on. The complex is located on the national public lands and 65 units with the capacity of 2520 dairy cows is planned for it.	
6- Annual capacity: 16,380 tonnes of milk, 630 heifers and 957 Bull-Calves	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100 %	
9-Construction Period: 18 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	530,998	157000	3.38	0	3.38
Working Capital	46,597	157000	0.3	0	0.3
Total Investment	577,595	157000	3.68	0	3.68
● Internal Rate of Return (IRR): 23.15 %			● Payback Period(PP): 3.99 years		
● Net Present Value(NPV): 69700 Million Rials equals to 0.4 Million Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +989139842823 Ebrahim Khosravi	- Fax: +983834462177
- Web Site:www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



# Mushroom

Complex of Junqan

مجتمع قارچ جونقان



## مجتمع قارچ جونقان

استان چهارمحال و بختیاری با دارا بودن ۳۱ واحد صنعتی و ۱۵۰ واحد خانگی فعال در زمینه تولید قارچ دکمه‌ای و تولید نزدیک به ۷۰۰۰ تن در سال، رتبه ششم تولید قارچ در کشور را داراست. شهرستان فارسان به علت دارا بودن آب و هوای خنک در طول فصول گرم، دوری از مراکز آلوده کننده صنعتی، در دسترس بودن نیروی کار آشنا به کشت قارچ از جمله مراکز تراز اول استان جهت احداث مجتمع پرورش قارچ خوراکی می‌باشد. مجتمع پرورش قارچ جونقان در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار در حال احداث می‌باشد. این مجتمع شامل ۱۸ واحد پرورش قارچ با ظرفیت هر کارگاه ۲۰۰ تن در سال خواهد بود که علاوه بر قارچ دکمه‌ای قابلیت کشت انواع قارچ صدفی در آن وجود دارد. در حال حاضر ۲ کارگاه از این مجتمع واگذار گردیده و منتظر سرمایه‌گذار جهت راه اندازی بقیه واحدها می‌باشد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مجتمع قارچ جونقان	
۲- بخش: کشاورزی	زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید قارچ دکمه ای و انواع قارچ صدفی (شاه صدف، صدفی و ...)	
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری، شهرستان فارسان، شهر جونقان	
۵- شرح پروژه: مجتمع پرورش قارچ جونقان در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار در حال احداث می باشد. این مجتمع شامل ۱۸ واحد پرورش قارچ با ظرفیت هر کارگاه ۲۰۰ تن در سال خواهد بود که علاوه بر قارچ دکمه ای قابلیت کشت انواع قارچ صدفی بخصوص نوع شاه صدف در آن وجود دارد. عملیات ساخت این مجتمع از سال ۱۳۸۴ شروع گردیده است. در حال حاضر ۲ کارگاه از این مجتمع واگذار گردیده و جهت تکمیل و راه اندازی ۱۶ کارگاه دیگر با توجه به تأمین نشدن اعتبار طرح منتظر سرمایه گذار جهت راه اندازی واحدها می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۶۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت-های تجاری): ۲۴ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۳۳۵۹۶	۰	۱۳۳۵۹۶	۱۵۷۰۰۰	۱۹۴۰۵	سرمایه ثابت
۱۹۶۵۹	۰	۱۹۶۵۹	۱۵۷۰۰۰	۳۰۸۳	سرمایه در گردش
۱۴۳۲۵۴	۰	۱۴۳۲۵۴	۱۵۷۰۰۰	۲۲۴۹۱	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۱۹/۹۴ درصد		
● خالص ارزش فعلی: ۲۰۳۷۹ میلیون ریال			● نقطه سر به سر: ۳۴ درصد		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۰۴)	
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲	
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت:	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

# Mushroom

## Complex of Junqan

### **Executive Summary:**

Chaharmahal and Bakhtiari province, due to having 31 industrial and 150 household units that are active in the production of button mushroom, and annual output of about 7,000 tons, has achieved the sixth rank in the button mushroom production among the provinces of Iran.

Farsan County, which includes Junqan City, because of having a cool climate in spring and summer, being away from polluted industrial areas, and having skilled workers in the field of mushroom cultivation, is one of the most potential areas in the province for the construction of edible mushroom complex. Junqan mushroom complex is under construction on a 12 - hectares land. The complex includes 18 mushroom cultivation units, each with an annual capacity of 200 tonnes. In addition to button mushrooms, there is ability to cultivate a variety of oyster mushrooms in this complex. Currently, 2 units of the complex have been handed over to investors, and other units are offered to other investors.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Mushroom complex of junqan	
2- Sector : Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3- Products / Service: Oyster and Common mushroom	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: The Junqan mushroom cultivation complex is under construction on an area of 12 hectares. The complex will consist of 18 mushroom breeding units with a capacity of 200 tons per year, in addition to the mushroom button, the ability to cultivate a variety of mushroom shellfish, especially the type of oyster shrine. The construction of the complex has begun since 1384 and is expected to be completed in 1399. Currently, 2 workshops are assigned from this complex and in order to complete and set up another 16 workshops, due to the lack of credibility of the project, the investor is waiting for the launch of the units.	
6- Annual capacity: 3600 tonnes	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 50% international market: 50%	
9-Construction Period: 24 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	19405	157000	123596	0	123596
Working Capital	3083	157000	19659	0	19659
Total Investment	22491	157000	143254	0	143254
● Internal Rate of Return (IRR): 19.94 %			● Payback Period(PP): 3 years		
● Net Present Value(NPV): 129,802 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +98383223292	- Fax: +98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



# Useful insect

production center

مرکز تولید حشرات مفید



## مرکز تولید حشرات مفید

کنترل زیستی روشی برای کنترل آفات (شامل حشرات و کنه‌ها) است که با استفاده از موجودات زنده به روش‌های شکارگری، پارازیتیسم یا دیگر مکانیسم‌های طبیعی انجام می‌شود. در طبیعت موجودی را نمی‌توان یافت که دشمن طبیعی نداشته باشد و جمعیت آن توسط این دشمنان مهار و کنترل نشود. آفات کشاورزی نیز از این قاعده مستثنی نیستند و در مواردی در برابر هر آفت بیش از ۲۰ نوع دشمن طبیعی قرار دارد.

در سطح استان چهارمحال و بختیاری سالانه ۱/۳۵ میلیون تن محصولات کشاورزی تولید می‌شود که شامل ۸۰۰ تن محصولات زراعی، ۲۰۸ تن محصولات باغی، ۳۱۵ تن محصولات دام و طیور، ۱۹ هزار تن محصولات شیلات، ۴ هزار تن قارچ خوراکی، نزدیک به دو هزارتن محصولات گلخانه‌ای و حدود ۴/۳ میلیون شاخه گل و گیاهان زینتی است. این میزان تولیدات زراعی و باغی نیازمند روش‌های مختلف برای مبارزه با آفات و امراض است. استفاده از حشرات مفید برای از بین بردن آفات یکی از انواع روش‌ها است.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مرکز تولید حشرات مفید	
۲- بخش: کشاورزی	زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید حشرات مفید(زنبور)	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: تولیدات زراعی و باغی نیازمند روش‌های مختلف برای مبارزه با آفات و امراض است. استفاده از حشرات مفید برای از بین بردن آفات یکی از انواع روش‌ها است. در این خصوص یک واحد مرکز تولید حشرات مفید در مدیریت حفظ نباتات استان با ظرفیت تولید سالانه ۴ کیلو زنبور وجود دارد که قادر به تولید ۴۰۰ هزار تریکوکارت برای نصب در باغات استان است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۴ کیلوگرم تخم زنبور	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت-های تجاری): ۲۴ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸۶۳۷۶	۰	۸۶۳۷۶	۱۴۵۰۰۰	۱۲۵۲۵	سرمایه ثابت
۶۷۲۶	۰	۶۷۲۶	۱۴۵۰۰۰	۹۷۵	سرمایه در گردش
۹۳۱۰۲	۰	۹۳۱۰۲	۱۴۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۲۶ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۲۰/۸۱ درصد		
			● خالص ارزش فعلی (NPV): ۱۹۸۶۱ یورو		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (سالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۵۴).	
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس : ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲	
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: http://www.apcp.ir	
- سرمایه‌گذار محلی: <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



# Useful insect production center

## **Executive Summary:**

Biological control is a method of pest control (including insects and mites) performed by living organisms through predation methods, parasitism or other natural mechanisms. In nature no creature can be found that has no natural enemy. And its population is not controlled and controlled by these enemies, and agricultural pests are no exception and in some cases there are more than 20 natural enemies per pest.

At Chaharmahal and Bakhtiari province, 1.35 million tonnes of crops are produced annually, including 800 tonnes of crops, 208 tons of horticultural products, 315 tonnes of livestock and poultry, 19,000 tonnes of fisheries products, 4,000 tonnes of edible mushrooms, nearly two thousand greenhouse crops and there are about 4.3 million flowers and ornamental plants. This amount of crop and horticulture requires different methods to combat pests and diseases. Use of beneficial insects to eliminate pests is one of a variety of methods.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: useful insect production center.	
2- Sector :Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3- Products / Service: Useful Insect	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: Crop and horticulture require different methods to combat pests and diseases. Use of beneficial insects to eliminate pests is one of a variety of methods. In this regard, there is a unit of useful insect production center in the province's crop management with a production capacity of 4k Per year which is capable of producing 400,000 tricycles for installation in the province's gardens.	
6- Annual capacity: 4 kg of bee eggs	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9-Construction Period: 8 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	12525	145000	86376	0	86376
Working Capital	975	145000	6726	0	6726
Total Investment	13500	145000	93102	0	93102
● Internal Rate of Return (IRR): 20.81%			● Payback Period(PP): 3.26 years		
● Net Present Value(NPV): 19861 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +98383223292	- Fax: +98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



Outdoor Amusement

**PARK**

شهربازی روباز

## شهربازی روباز

شهربازی‌های روباز، دقیقاً همان چیزی است که پس از شنیدن این اسم به ذهن ما می‌آید؛ چرخ و فلک‌های بزرگ و دنیای نور و رنگ که چشمان هر بیننده‌ای را به خود خیره خواهد کرد. اما در رابطه با تجهیز این نوع فضا با وجود کمتر بودن محدودیت‌های انتخاب، گزینه‌های شما سخت‌تر خواهند بود، چرا که در شهربازی‌های روباز عموماً از وسایل سنگین و فوق سنگین استفاده شده و به طراحی دقیق و جانمایی‌های کارشناسی شده نیاز است. سازه‌های مورد استفاده در شهربازی روباز عموماً نیازمند به فونداسیون هستند، لذا زیرسازی جزء مسائل مهمی است که در این پروژه‌ها در نظر گرفته می‌شود. طراحی چینش وسایل شهربازی در این نوع فضا اغلب بصورتی است که تمامی فضا مورد بهره‌برداری قرار گرفته و هیچ بخشی از محوطه شهربازی به هدر نرود.



## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث شهرسازی روباز	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: خدمات تفریحی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان بن، شهر بن	
۵- شرح پروژه: امروزه شهرسازی ها به عنوان یک فرصت برای جذب گردشگران بیشتر قلمداد می‌شوند. بسیاری از شهرداری‌ها برای ارائه خدمات بهتر به شهروندان خود اقدام به احداث شهرسازی‌های روباز و سرپوشیده می‌کنند. از همین رو شهرداری بن برای جذب گردشگران بیشتر به منطقه تفریحی گرداب بن و ارائه خدمات تفریحی و سرگرمی بیشتر به شهروندان شهر بن در نظر دارد یک واحد شهرسازی روباز در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع در جوار گرداب بن احداث کند.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۴۰۷۰۰ مراجعه به شهرسازی	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری ): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸,۴۵۸	۱۵۰۰۰۰	۱۸۹,۷۱۹	۰	۱۸۹,۷۱۹
سرمایه در گردش	۱,۸۵۲	۱۵۰۰۰۰	۱۲,۳۴۸	۰	۱۲,۳۴۸
کل سرمایه گذاری	۳۰,۳۱۰	۱۵۰۰۰۰	۲۰۲,۰۶۷	۰	۲۰۲,۰۶۷
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۱۰ درصد			● خالص ارزش فعلی: ۵۵۶۰۶ میلیون ریال معادل ۳۷۰,۷۱۰ یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۲۳ سال					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری بن (رضا نادری ۰۹۱۳۳۸۲۳۲۱۴)	
- آدرس: بن - شهرداری بن	
- تلفن: ۰۳۸۳۳۷۲۲۲۴۴	
- پست الکترونیکی: info@ben.ir	
- وب سایت: http://www.ben.ir	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

## Outdoor Amusement **PARK**

### **Executive Summary:**

Outdoor amusement park is exactly what comes to our mind after hearing this name; the great carousels and the world of light and color that will stare into the eyes of every viewer. But in terms of equipping this type of space with less choice constraints, your options will be more difficult because open-air amusement generally uses heavy and super heavy equipment and requires careful design and expert placement. Structures used in outdoor sports generally require a foundation, so infrastructure is one of the major issues considered in these projects. The design of amusement in this type of space is often such that all space is utilized and no part of the amusement area is wasted.





## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Outdoor Amusement Park	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Recreational Services	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Today, amusement parks are seen as an opportunity to attract more tourists. Many municipalities build outdoor and indoor amusements to provide better services to their citizens. Therefore, the municipality of Bonn is planning to build an outdoor amusement unit on a 4,500-square-meter area near Ben whirlpool to attract more tourists to the Ben whirlpool recreation area and provide more entertainment and entertainment to the citizens of Ben. Therefore, this package is designed to attract investors.	
6- Annual capacity: 140700 people	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9-Construction Period: 7 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	28,458	150000	189,719	0	189,719
Working Capital	1,852	150000	12,179	0	12,348
Total Investment	30,310	150000	201,898	0	202,067
● Internal Rate of Return (IRR): 22.10%			● Payback Period(PP): 4,23 years		
● Net present value(NPV): 55606 Million Rials = 370,710 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Ben (Reza Naderi 09133823214).	
- Address: Ben Municipality- Ben city- Chaharmahal and Bakhtiari Province	
- Tel: +983833722244	- Fax: +983832223565
- Email: info@ben.ir	- Web Site: http://www.ben.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



Recreational and Tourism Complex of

**DEZPART**

مجموعه گردشگری تفریحی پارک

**دزپارت**

# مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت

یکی از دغدغه‌های اصلی شهر اردل عدم وجود فضای سبز مناسب و در خور این شهر برای گذراندن اوقات فراغت است. با توجه به نیاز منطقه و شهر برای پارک، شهرداری جهت ایجاد یک محیط امن و مفرح برای شهروندان، افزایش سرانه فضای سبز شهر و جذب توریست و گردشگر اقدام به تهیه طرح پارک جنگلی اردل کرد. با توجه به موقعیت خوب این پارک در ورودی شهر اردل و همچنین چشم انداز بسیار جالب آن که مشرف به تمام شهر است و با در بر گرفتن شهداء گمنام می‌تواند با داشتن شرایط زیارتی و تفریحی این پتانسیل را داشته باشد که به عنوان یکی از مناطق نمونه تفریحی استان معرفی گردد.

کل مساحت سایت ۸۰ هکتار با ظرفیت روزانه ۱۶۰۰ نفر در نظر گرفته شده است. در طراحی پارک کلیه امکانات مورد نیاز برای رفاه شهروندان از جمله کافه و تریا، سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه همچنین محل بازی کودکان، سکوبندی و جاده‌سازی و همچنین طراحی آلاچیق‌های مناسب در نقاط مختلف پارک در نظر گرفته شده است. این مجموعه دارای دریاچه مصنوعی و سه پارکینگ به ترتیب در محل بازی کودکان، سکوبندی‌ها و شهداء گمنام برای رفاه حال شهروندان می‌باشد.



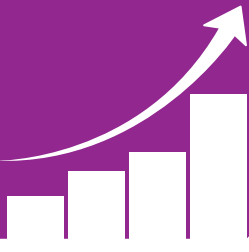
## مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت اردل خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح:	مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت اردل
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات:	خدمات گردشگری
۴- محل اجرای طرح:	استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان اردل، شهر اردل
۵- شرح پروژه:	یکی از دغدغه‌های اصلی شهر اردل عدم وجود فضای سبز مناسب و درخور این شهر برای گذراندن اوقات فراغت است. باتوجه به نیاز منطقه و شهر برای پارک، شهرداری جهت ایجاد یک محیط امن و مفرح برای شهروندان، افزایش سرانه فضای سبز شهر و جذب توریست و گردشگر اقدام به تهیه طرح پارک جنگلی اردل نموده است. مساحت کل مجموعه ۸۰ هکتار است و امکان احداث تله کابین، سایت پروازی و آبشار مصنوعی در محدوده آن فراهم است.
۶- ظرفیت تولید سالانه:	۵۴۰۰ نفر

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش:	بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):	۷ ماه
۱۰- وضعیت طرح:	<p>۱- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۲- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۳- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۴- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۵- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۶- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۷- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۸- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۹- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۹۹۱	۱۴۰۰۰	۳۸۵۶۴۷	۳۸۵۶۴۷	۰
سرمایه در گردش	۴۴۶۹	۱۴۰۰۰	۳۱۹۲۲	۳۱۹۲۲	۰
کل سرمایه گذاری	۵۸۴۶۰	۱۴۰۰۰	۴۱۷۵۶۹	۴۱۷۵۶۹	۰
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۳/۹۷ سال			● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۷۸ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۱۰۰۱۵۶ میلیون ریال معادل ۷۱۵۳۹۸ یورو					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شهرداری اردل- عقیل صالحی (۰۹۱۳۳۸۱۲۸۷۸).
آدرس:	اردل- خیابان شهرداری
تلفن:	۰۳۸۳۴۳۴۲۰۲۱
پست الکترونیکی:	Ardalcity@yahoo.com
وب سایت:	http://www.ardal-sh.ir
ساختار قانونی شرکت:	دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
فکس:	۰۳۸۳۴۳۴۲۴۹۳



## Recreational and Tourism Complex of

# DEZPART

### **Executive Summary:**

One of the main concerns of Ardal County is the Absence of suitable and qualified green space in this city to spending free time. considering the need of the region and the city for the park, the municipality to making a safe and fun environment for the citizens, increasing the green space, and attract tourists, has taken steps to prepare the Ardal Forest Park plot. Due to the suitable conditions of this park at the entrance of Ardal city and also it's very attractive perspective that overlooks the whole city and surrounding the anonymous martyrs with pilgrimage and recreation condition could have potential to be introduced as one of the province recreational sample.

The total area of the site is 80 hectares and its capacity 1600 people per day. In the design of the park all of the necessary equipment for citizen's well-being such as the cafeteria, toilets, and prayer halls, and also children's playgrounds, platforms, and road construction also suitable bowers in different places in the park have been considered. The complex has an artificial lake and respectively three parking lots, in the place of children's play, in the place of bowers, and in the place of the anonymous martyrs for the welfare of the citizens.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Recreational and tourism complex of Dezpart	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Tourism services	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: One of the main concerns of Ardal city is the lack of proper green space for spending time in the city. Due to the need of the area and the city for the park, the municipality has prepared an Ardal forest park plan to create a safe and fun environment for the citizens, increase the per capita green space of the city and attract tourists. The total area of the complex is 80 hectares and it is possible to set up a telecabin, a flight site and an artificial waterfall.	
6- Annual capacity: 5400 People	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	53,991	140000	385,647	0	385,647
Working Capital	4,469	140000	31,922	0	31,922
Total Investment	58,460	140000	417,569	0	417,569
● Internal Rate of Return (IRR): 23.97 %			● Payback Period(PP): 5.78 Year		
● Net present value: 100156 Million Rials equals to 715398 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Ardal. (Aghil Salehi 09133812878).	
- Address: Municipality of Ardal, Municipality Street, Ardal City, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: +983834342021	- Fax: +983834342493
- Email: Ardalcity@yahoo.com	- Web Site : http://www.ardal-sh.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



# Pisciculture

in the cage

## پرورش ماهی در قفس

## پرورش ماهی در قفس

پرورش در قفس یکی از روش‌های متداول در پرورش ماهی می باشد که در سنوات اخیر با توجه به مزایای خاص خود مورد توجه اکثر کشورهای دنیا واقع گردیده، در این روش از قفس‌هایی با اشکال و جنسهای مختلف بنا به شرایط محیطی، منطقه‌ای و گونه‌های مدنظر استفاده می‌شود. استفاده از قفس‌های پلی‌اتیلن پرورش ماهی در ایران در ابتدا در استان بوشهر، سواحل کنگان کلید خورد که در سال ۱۳۸۹ معادل ۹ تن ماهی پرورشی از دو قفس پلی‌اتیلن به حجم یک‌هزار و ۶۰۰ مترمکعب، صید گردید. سپس در مناطق مستعد این روش توسعه پیدا کرد که استان چهارمحال و بختیاری به عنوان یکی از مراکز تولید ماهیان سردآبی در کشور از جمله آنهاست. این استان به دلیل برخورداری از زمینه‌های مساعد و تولید سالانه بیش از ۲۴۰۰۰ تن، قطب پرورش ماهیان سردآبی در کشور به شمار می‌آید. در این استان حدود ۴۳۰ مزرعه پرورش ماهی وجود دارد که شهرستان اردل به لحاظ تولید رتبه اول را به خود اختصاص داده و شهرستان کیار بیشترین مزارع پرورش ماهی را دارد. روش پرورش ماهی در قفس نیز به دلیل وجود شرایط مساعد در دریاچه کارون ۴ واقع در شهرستان اردل توسعه پیدا کرده است. با توجه به مطالعات موجود، ظرفیت قابل واگذاری در این دریاچه ۴ هزار تن پیش بینی شده که از این مقدار حدود ۳۴۰۰ تن تکمیل شده است.





معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: پرورش ماهی در قفس
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: ماهیگیری و پرورش آبزیان
۳- خدمات / تولیدات: پرورش ماهی قزل آلا
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری- شهرستان اردل- بخش میانکوه و دریاچه سد کارون ۴
۵- شرح پروژه: روش پرورش ماهی در قفس به دلیل وجود شرایط مساعد در دریاچه کارون ۴ واقع در شهرستان اردل توسعه پیدا کرده است. با توجه به مطالعات موجود، ظرفیت قابل واگذاری در این دریاچه ۴ هزار تن پیش بینی شده که از این مقدار حدود ۳۴۰۰ تن تکمیل شده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰۰۰۰ کیلوگرم

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۷ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۸۹,۲۴۲	۰	۲۸۹,۲۴۲	۱۲۵۰۰۰	۳۶,۱۵۵	سرمایه ثابت
۱۸۶,۴۷۲	۰	۱۸۶,۴۷۲	۱۲۵۰۰۰	۲۳,۳۰۹	سرمایه در گردش
۴۷۵,۷۱۵	۰	۴۷۵,۷۱۵	۱۲۵۰۰۰	۵۹,۴۶۴	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵۳ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۷۸ درصد		
			● ارزش خالص فعلی (NPV): ۸۹۵۸ میلیون ریال معادل ۷۱۶۶۷ یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴). - آدرس: استان چهارمحال و بختیاری- شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین، اداره کل جهاد کشاورزی - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: www.apcp.ir - ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

# Pisciculture

## in the cage

### **Executive Summary:**

Nurture in the cage is one of the common methods of Pisciculture which in recent years according to its special advantages have been considered by most of the countries in the world. In this method cages with different shape and materials base on the environmental, regional conditions and considered species be used. The use of polyethylene cages for fish farming in Iran was first started in Bushehr province, Kangan coast, which in 2010, equivalent to 9 tons of farmed fish were caught from two polyethylene cages with a volume of 1,600 cubic meters. Then this method, in the capable areas was developed, which Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the cold-water fish production centers in the country. This province due to having favorable basis and producing more than 24000 tonnes yearly, it is the center of cold-water fish farming in the country. There are about 430 pisciculture farm in this province which the Ardal county assigned the first degree to itself in terms of production and Kiar county have the most pisciculture farms. Pisciculture method in cage developed due to favorable conditions in Karon4 lake located in the ardal county. According to available studies, the transferable capacity in this lake is 4,000 tonnes, of which about 3400 tonnes have been completed.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Pisciculture in the cage	
2- Sector : Agriculture	Sub Sector: Fishery and aquaculture
3- Products / Service: Salmon farming	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Pisciculture method in cage developed due to favorable conditions in Karon4 lake located in the ardal county. According to available studies, the transferable capacity in this lake is 4,000 tonnes, of which about 3400 tonnes have been completed.	
6- Annual capacity: 600,000 kg	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	36,155	125000	289,242	0	289,242
Working Capital	23,309	125000	186,472	0	186,472
Total Investment	59,464	125000	475,715	0	475,715
● Internal Rate of Return (IRR): 20.78 %			● Payback Period(PP): 3.53 years		
● NPV: 71667 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): General Administration of Agriculture Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar. (Salehe Torki 09131856574).	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel:+98383223292	- Fax:+98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



# Beach Sports Complex

مجتمع ورزشی ساحلی



## مجتمع ورزشی ساحلی

مجتمع‌های ورزشی در شهرها از جمله فضاهای شهری محسوب می‌شوند که با گسترش جمعیت شهری احداث و توسعه آنها امری ضروری است. از جمله مجتمع‌های ورزشی می‌توان به مجتمع ورزش‌های ساحلی اشاره کرد. با افزایش توجه جامعه بین‌الملل به ورزش‌های ساحلی، ورزش‌های ساحلی مانند فوتبال، والیبال، کبده و غیره توسعه قابل توجهی پیدا کرده است. ایران نیز به دلیل داشتن سواحل جنوب و شمال از قطب‌های مهم ورزش‌های ساحلی در جهان است. اما توسعه ورزش‌های ساحلی تنها به استان‌های همجوار دریا منوط نمی‌شود و استان‌های همجوار با تپه‌های ماسه‌ای نیز این گونه ورزش‌ها را توسعه داده‌اند. علاقمندان به ورزش‌های ساحلی در سرتاسر نقاط کشور وجود دارند که این امر باعث شده بسیاری از شهرهای کشور به دنبال احداث مکانی برای این گونه بازی‌ها باشند. از جمله این شهرها می‌توان به شهرکرد مرکز استان چهارمحال و بختیاری اشاره کرد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مجتمع ورزشی ساحلی	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: خدمات ورزشی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان شهرکرد، شهرکرد	
۵- شرح پروژه: شهرداری شهرکرد با توجه به وجود علاقمندان و استعدادهای فراوان در زمینه ورزش‌های ساحلی تمایل به احداث یک واحد مجتمع ورزش‌های ساحلی در غرب این شهر دارد. محل مورد نظر برای اجرای این پروژه در محدوده‌ای به وسعت ۱۷ هزار متر مربع قرار دارد. این مجتمع ورزشی شامل زمین مسابقه فوتبال ساحلی، هندبال ساحلی، والیبال ساحلی، کشتی و کبده ساحلی، پیست موتور چهار چرخ و محل پیاده روی است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۱۳۷۴ نوبت در سال	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۳۳۸۴۰	۰	۳۳۳۸۴۰	۱۳۰۰۰۰	۴۳۳۹۹	سرمایه ثابت
۸۸۰۰	۰	۸۸۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۱۴۴	سرمایه در گردش
۳۴۲۶۴۰	۰	۳۴۲۶۴۰	۱۳۰۰۰۰	۴۴۵۴۳	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۶۰ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۶/۱۴ درصد		
			● ارزش خالص فعلی: ۸۴۵۴۹ میلیون ریال معادل ۶۵۰۳۷۴ یورو		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری شهرکرد - (امین اسدی ۰۹۱۳۲۸۳۳۰۰۴).	
- آدرس: شهرکرد- خیابان شریعتی- شهرداری شهرکرد	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۴۸۴۹	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵	
- پست الکترونیکی: amin3004asadi@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.shahrekord.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

# Beach Sports complex

## **Executive Summary:**

Sports complexes in cities are considered as urban spaces which is essential with the expansion of urban population. The beach sports complex can be mentioned as a sports complex. With the increasing attention of the international community to beach sports, beach sports such as football, volleyball, liver and so on have developed significantly. Iran is also one of the most important beach sports in the world because of its south and north coasts. But the development of beach sports does not just depend on the neighboring provinces of the sea and the provinces adjacent to the sand dunes have also developed such sports. There are water sports enthusiasts all over the country, which has led many cities across the country to look for a place for such games. We can point to Shahrekord among these eligible cities, the capital of Chaharmahal and Bakhtiari.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Beach sports complex	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Construction of a beach sports complex	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Shahrekord Municipality Due to the great interest and talent in the field of beach sports tends to build a beach sports complex in the west of the city. The project area is 17,000 square meters. This sports complex includes beach soccer field, beach handball, beach volleyball, beach and liver, wrestling track and hiking trail.	
6- Annual capacity: 31374 Turns per year	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	43,399	130000	333,840	0	333,840
Working Capital	1,144	130000	8,800	0	8,800
Total Investment	44,543	130000	342,640	0	342,640
● Internal Rate of Return (IRR): 26.14 percent			● Payback Period(PP): 4.60 year		
● Net present value (NPV) = 650374 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Shahrekord - Amin Asadi (09132833004).	
- Address: Shahrekord - Shariati Street - Shahrekord Municipality	
- Tel:03832224849	- Fax:03832223565
- Email:amin3004asadi@yahoo.com	- Web Site : http://www.shahrekord.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	





# Gas Station

پمپ بنزین

## پمپ بنزین

جایگاه سوخت یا پمپ بنزین محلی است که سوخت و روانسازها را برای خودروها عرضه می‌کند. در کشورها و زبان‌های مختلف به اسامی گوناگون مثل پمپ بنزین، پمپ گاز، ایستگاه گاز یا ایستگاه سرویس نامیده می‌شود. بیشترین محصول عرضه شده در جایگاه سوخت، بنزین است ولی به تدریج سوخت‌های دیگر مثل نفت چراغ، سوخت دیزل، سیانجی، هیدروژن فشرده، هیدروژن مایع، سوخت اتانول و انرژی برقی نیز اضافه شده است. سازه اکثر جایگاه‌ها شبیه به هم است و معمولاً مخزن در زیر زمین قرار دارد و سوخت به دستگاه تحویل دهنده پمپ می‌شود، مخزن بوسیله کامیون باری مخزنی پر می‌گردد. بعضی جایگاه‌ها بنا به اقتضای کاربرد آن در بنادر ساخته شده‌اند که از آنها برای سوخت رسانی به قایق‌های موتوری استفاده می‌شود. شهرداری شهرکرد به منظور ارائه خدمات بهتر به شهروندان و کاهش زمان انتظار برای سوخت‌گیری خودروهای بنزینی به دنبال آن است که یک واحد ایستگاه پمپ بنزین در خروجی شهر شهرکرد به سمت اصفهان احداث کند. از این رو این بسته پیشنهادی برای جذب سرمایه‌گذار تهیه شده است. محدوده مورد نظر برای احداث ایستگاه با مساحت ۷۴۴۴ متر مربع در جوار ایستگاه گاز طبیعی قرار دارد.



## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث جایگاه پمپ بنزین	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: خدمات شهری
۳- خدمات / تولیدات: ارائه سوخت بنزین	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد	
۵- شرح پروژه: شهرداری شهرکرد به منظور ارائه خدمات بهتر به شهروندان و کاهش زمان انتظار برای سوخت‌گیری خودروهای بنزینی به دنبال آن است که یک واحد ایستگاه پمپ بنزین در خروجی شهر شهرکرد به سمت اصفهان احداث کند. از این رو این بسته پیشنهادی برای جذب سرمایه‌گذار تهیه شده است. محدوده مورد نظر برای احداث ایستگاه با مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در جوار ایستگاه گاز طبیعی قرار دارد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۲۰۰۰۰۰ لیتر	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی				
۱۱- ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۷۰۲۶	۱۴۵۰۰۰	۱۱۷۴۲۲	۱۱۷۴۲۲
سرمایه در گردش	۸۲۸	۱۴۵۰۰۰	۵۷۱۱	۵۷۱۱
کل سرمایه گذاری	۱۷۸۵۴	۱۴۵۰۰۰	۱۲۳۱۳۳	۱۲۳۱۳۳
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۳۲ درصد		● ارزش خالص فعلی: ۲۵۱۳۷ میلیون ریال معادل ۱۷۳۳۵۶ یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۸۲ سال				

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری شهرکرد (امین اسدی ۰۹۱۳۲۸۳۳۰۰۴).	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری- شهرکرد- خیابان شریعتی- شهرداری شهرکرد.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۴۸۴۹	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵	
- پست الکترونیکی: Amin300Easadi@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.shahrekord.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

# Gas station

## Executive Summary:

A gas station is a place that supplies fuel and lubricants to cars. In different countries and languages, it is called by different names such as gas pump, gasoline pump, gas station or service station. The most offered product at the fuel station is gasoline, but gradually other fuels like kerosene, diesel, cyanide, compressed hydrogen, liquid hydrogen, ethanol, and electrical energy have been added. The structure of most stations is similar and usually, the reservoir is located underground and the fuel is pumped to the delivery device, the reservoir is filled by the tank cargo truck. Some stations base on their application appropriateness has been built at ports, which are used to fueling motorboats. Shahrekord Municipality in order to provide better services to citizens and reduce waiting time for fueling gasoline vehicles seeks to build a gas station at the exit of Shahrekord to Esfahan. Hence, this proposal package has been prepared to attract investors. The desired area for the construction of the station with an area of 7444 square meters is located next to the natural gas station.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of gas station	
2- Sector : Services	Sub Sector: City Services
3- Products / Service: Provide gasoline fuel	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Shahrekord Municipality in order to provide better services to citizens and reduce waiting time for fueling gasoline vehicles seeks to build a gas station at the exit of Shahrekord to Esfahan. Hence, this proposal package has been prepared to attract investors. The desired area for the construction of the station with an area of 1000 square meters is located next to the natural gas station.	
6- Annual capacity: 10200000 Liter	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	17026	145000	117422	0	117422
Working Capital	828	145000	5711	0	5711
Total Investment	17854	145000	123133	0	123133
● Internal Rate of Return (IRR): 20.32 %			● Payback Period(PP): 5.82 year		
● Net present value (NPV): 173356 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Shahrekord. (Amin Asadi 09132833004).	
- Address: Shahrekord Municipality, Shariati Street, Shahrekord city, Chaharmahal and Bakhtiari Province -	
- Tel:+983832224849	- Fax:+983832223565
-Email: Amin3004asadi@yahoo.com	- Web Site : http://www.shahrekord.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	



Completion of Dam and Tourism Complex of

# Cheshmeh Zaneh Hafshejan

تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری

## چشمه زنه هفشجان

تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری

## چشمه زنه هفشجان

طرح جمع‌آوری، انتقال و ذخیره‌سازی آب سد چشمه زنه یکی از طرح‌های است که با هدف تأمین حدود ۱ میلیون مترمکعب آب برای مصارف کشاورزی، صنعت و زیست‌محیطی با حدود اراضی ۲۴۵ هکتار در دستور کار شرکت آب منطقه‌ای استان چهارمحال بختیاری قرار گرفته است. عملیات اجرایی بدنه سد به‌طور کامل به اتمام رسیده است و عملیات فنس‌کشی، آسفالت، محوطه‌سد و اصلاح و مرمت ساختمان، تاکنون متوقف گردیده است. مطابق موافقتنامه، این طرح در سال ۱۳۹۷ جز طرح‌های استانی به شماره طبقه‌بندی ۰۰۴ چ ۴۰۲۰۱ می‌باشد که سال شروع آن ۱۳۸۱ و سال خاتمه ۱۳۹۷ پیش‌بینی می‌گردید، که این برنامه محقق نشد. از این رو شرکت آب منطقه‌ای استفاده از مشارکت بخش خصوصی جهت اجرای فعالیت‌های باقی‌مانده این طرح را در دستور کار خود قرار داده است و مراحل مبادله موافقت‌نامه سال ۱۳۹۸ در دست اقدام است. در این راستا علاوه بر سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از سد چشمه زنه، پیشنهاد احداث مجتمع تفریحی نیز در این طرح، جهت استفاده حداکثری از پتانسیل‌ها ارائه گردیده است. این منطقه که در دامنه کوه جهانبین واقع شده دارای ظرفیت بسیار مناسبی در حوزه جذب گردشگران و دوستداران طبیعت است و هرساله شمار زیادی از گردشگران استانی و خارج استان از این محل بازدید می‌کنند.



## تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری چشمه زنه هفشجان خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه					
۱- عنوان طرح: تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری چشمه زنه هفشجان					
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز			- زیربخش: جمع آوری، تصفیه، تأمین، انتقال و توزیع آب و فاضلاب		
- بخش: خدمات			- زیربخش: گردشگری		
۳- خدمات / تولیدات: فروش آب کشاورزی و صنعتی، ارائه خدمات گردشگری					
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ملک صنعتی <input type="checkbox"/> زمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>					
۵- شرح پروژه: طرح جمع آوری، انتقال و ذخیره سازی آب سد چشمه زنه یکی از طرح های است که با هدف تأمین حدود ۱۰ میلیون متر مکعب آب برای مصارف کشاورزی، صنعت و زیست محیطی با حدود ۲۴۵ هکتار در دستور کار شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال بختیاری قرار گرفته است. عملیات اجرایی بدنه سد به طور کامل به اتمام رسیده است و عملیات فنس کشی، آسفالت، محوطه سد و اصلاح و مرمت ساختمان، تانکون متوقف گردیده است. علاوه بر احداث و بهره برداری از سد چشمه زنه با نظر به پتانسیل های گردشگری منطقه، اجرای طرح مجتمع تفریحی گردشگری شامل: تعمیر و مرمت ساختمان موجود و تأسیس کافه رستوران، احداث آلاچیق، احداث امکانات تفریحی ویژه کودکان، تعبیه قایق پدالی و جت اسکی، کانکس عکاسخانه، کانکس های اغذیه فروشی، کانکس نگهبانی، بازسازی و احداث پارکینگ، احداث سرویس بهداشتی و نمازخانه و باجه بلیط فروشی نیز پیشنهاد و برآورد شده است.					
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۸۰۰ مترمکعب آب - بالغ بر ۲۹۷ هزار نفر گردشگر					
وضعیت پروژه					
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد					
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد					
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱ سال					
۱۰- وضعیت طرح:					
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۴,۵۹۳	۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۰	۰	۰/۳۰
سرمایه در گردش	۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰
کل سرمایه گذاری	۴۴,۵۹۳	۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۰	۰	۰/۳۰
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۰۴ میلیون یورو					
● ارزش ارزش فعلی: ۰/۲۳ میلیون یورو (نرخ تنزیل ۲۵٪)					
● نرخ بازده داخلی: ۴۰/۴۹ درصد					
● دوره بازگشت سرمایه: ۶/۱۵ سال					
اطلاعات کلی طرح					
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل					
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:					
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال و بختیاری- (مژده جعفری ۰۹۱۳۴۸۴۸۶۳۹)					
- آدرس: شهرکرد: بلوار فارابی، نبش خیابان هفت تیر					
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۴۸۰۵					
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۵۰۹۸					
- پست الکترونیکی: jafari@cbrw.ir					
- وب سایت: https://www.cbrw.ir					
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر					





## Completion of Dam and Tourism Complex of

# Cheshmeh Zaneh Hafshejan

### **Executive Summary:**

Cheshmeh Zaneh Dam Collection, Transmission and Storage Project is one of the projects aimed at supplying about 1 million cubic meters of water for agricultural, industrial and environmental purposes with an area of 245 hectares on the agenda of Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Company has taken. Operations of the dam is fully completed and the fence stretch of asphalt ,landscaping dam and rehabilitation of the building ,has been stopped. According to agree to a , the scheme in 9350 but the plan of the provincial classification number 772 g 27479 to the year beginning in 1381 and ending in 9350 are forecast was that the program did not materialize 1 The water area of use of the private sector for the implementation of the remains of the plan of the agenda and process data exchange agreements since 9358 is under way 1In this regard, in addition to investment and the operation of the dam springs does offer entertainment complex in the scheme ,for maximum use of the potential offered been sent 1The area is located on the hillside Jahanbin has a capacity very good friend in attracting tourists and lovers of nature and every year a large number of tourists visiting the province and outside the province of this place HOut 1



## Completion of Dam and Tourism Complex of Cheshmeh Zaneh Hafshejan PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction						
1- Project title: Completion of Dam and Tourism Complex of Cheshmeh Zaneh Hafshejan						
2. Sector: Water, Electricity and Gas Supply		- Sub Sector: Collection, Purification, Supply, Transfer and Distribution of Water and Sewerage				
. Sector: Services		- Sub Sector : Tourism				
3.Products/Services: Sale of agricultural and industrial water, tourism services						
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>						
5. Project description: Design collection, transmission and storage of dam water fountain she is one of the initiatives that aim to supply about 1 million cubic meters of water for agriculture, industry, and environmental land about 245 hectares on the agenda of regional water company of Chaharmahal and bakhtiari's impossibility lies . Operation of the dam body has been completed and the fencing, asphalt, dam site and repair of the building have been halted .In addition to the construction and operation of the dam Springs woman with the potential of regional tourism, the implementation of integrated tourism resorts include : repair of existing buildings and the establishment of bars, restaurants, construction of pavilions, construction of recreational facilities for children, pedal boats and jet built skiing, Residential Studio, Residential deli, Residential Security, reconstruction and construction of parking lots, construction of toilets and prayer and box office estimates has been suggested .						
6- Annual capacity:800 Cubic meters of water - more than 297 thousand tourists						
Project Status						
7- Local / internal raw material access: 100%						
8- Sale: - Anticipated local market: 100%						
9-Construction Period: 1 Year						
10- Project status:						
- Feasibility study available?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Financial Structure						
11- Financial structure:						
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro	
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro			
Fix Capital	44,593	150,000	0.30	0	0.30	
Working Capital	0	150,000	0.0	0	0.0	
Total Investment	44,593	150,000	0.30	0	0.30	
● Value of local equipment/machinery 0.04 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 0.23 Million Euro (dr: 25%)			
● Internal Rate of Return (IRR): 40.49%			● Payback Period (PP): 6.15 Year			
General Information						
12 - Project type: Establishment <input type="checkbox"/> Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>						
13- Company Profile						
- Name (Legal/Natural persons): Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Authority- (Mozhde Jafari 09134848639)						
-Address: Hafte tir St. Farabi blv. Shahrekord. Chaharmahal and bakhtiari. Iran						
- Tel : +983833334804-6		- Fax : +983833335098				
- E-mail: jafari@cbrw.ir		-Web Site: www.cbrw.ir				
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>						



# **Gandoman** Greenhouse Complex

## مجتمع گلخانه گندمان

## مجتمع گلخانه گندمان

کمبود آب یکی از تنگناهای توسعه اقتصادی در کشور می‌باشد و هر گونه مساعدت در بهبود وضعیت این عامل، می‌تواند گامی در جهت توسعه اقتصادی بخصوص در مناطق روستایی باشد. افزایش جمعیت و به طبع آن افزایش تقاضا برای تهیه محصولات کشاورزی و همچنین فصلی بودن تولید محصولات سبب شده که برای تأمین نیاز مردم راهکارهایی در نظر گرفته شود تا هم میزان تولید افزایش یابد و هم امکان تولید محصولات در خارج از فصل میسر باشد، از جمله این راهکارها کشت محصولات (اعم از سبزی و میوه) در گلخانه است، از این طریق نه تنها تولید افزایش می‌یابد، بلکه در هر فصلی می‌توان نسبت به تولید اقدام نمود. استفاده از تکنیک‌های کنترل عوامل محیطی به ویژه در مناطقی که شرایط جوی ناسازگار باشد، توانسته است ارزش بیشتری از خود نشان دهد. اساساً در شرایط طبیعی عوامل اصلی رشد گیاه (آب و خاک) را تنها می‌توان از طریق آبیاری، وجین، کودپاشی و غیره تا حدودی مناسب رشد گیاه ساخت. اما کنترل و تنظیم دمای محیط و همچنین نور، از دست کشاورز خارج است و دخل و تصرف در آنها ممکن نیست؛ در صورتی که در کشت گلخانه‌ای می‌توان این دو عامل را کاملاً کنترل و در جهت رشد مطلوب گیاه تنظیم نمود. مجتمع پیشنهادی گلخانه گندمان به وسعت ۱۵ هکتار در جوار شهر گندمان قرار دارد. این مجتمع در صورت احداث می‌تواند در ۲۰ واحد تأسیس گردد. میزان آب تخصیص یافته برای مجتمع ۶ لیتر بر ثانیه است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه گندمان
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید صیفی جات
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان بروجن، شهر گندمان
۵- شرح پروژه: در راستای ساماندهی تولیدات باغی، مجتمع گلخانه گندمان در استان چهارمحال و بختیاری با مساحت ۱۵ هکتار در ۲۰ واحد پیش‌بینی شده است. ظرفیت پیش‌بینی شده برای کل مجتمع ۳ هزار تن محصول در طول سال است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۳۵۵۷۷۰	۰	۲۳۵۵۷۷۰	۱۷۰۰۰۰	۴۰۰۴۸۱	سرمایه ثابت
۱۲۶۵۰۱	۰	۱۲۶۵۰۱	۱۷۰۰۰۰	۲۱۵۰۵	سرمایه در گردش
۲۴۸۲۲۷۱	۰	۲۴۸۲۲۷۱	۱۷۰۰۰۰	۴۲۱۹۸۶	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۴۸ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۳۳/۵۷ درصد		
			● ارزش خالص فعلی: ۱۰۷۷۵۹۹ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴). - آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس : ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: http://www.apcp.ir - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

## Gandoman Greenhouse Complex

### Executive Summary:

Water scarcity is one of the bottlenecks of economic development in the country, and any assistance in improving the situation of this factor can be a step towards economic development, especially in rural areas. The increase in population and, consequently, the demand for agricultural products, as well as the seasonal production of crops, have led to the provision of solutions to meet the needs of the people, both to increase production and the possibility of producing products outside the season, including Solutions are the cultivation of crops (both vegetables and fruits) in the greenhouse, not only does production increase, but production can take place in any season. The use of environmental factors control techniques, especially in areas where weather conditions are inconsistent, has been able to show greater value. Basically, in natural conditions, the main factors of plant growth (water and soil) can only be made through irrigation, weeding, fertilization, etc. to some extent suitable for plant growth. But controlling and regulating the ambient temperature as well as light is out of the hands of the farmer and it is impossible to manipulation them, while in greenhouse cultivation, these two factors can be completely controlled and regulated for optimal plant growth. The proposed 15-hectare Gandoman Greenhouse Complex is located next to Gandoman City. This complex can be established in 20 units if it is built. The amount of water allocated for the complex is 6 liters per second.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of Gandoman Greenhouse Complex	
2- Sector: Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3. Products/Services: Production of summer crops	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: In order to organize garden products, Gandoman Greenhouse Complex in Chaharmahal and Bakhtiari province with an area of 15 hectares in 20 units is planned. The projected capacity for the entire complex is 3,000 tonnes of product per year.	
6- Annual capacity: 3000 tonnes	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9- Construction Period: 12 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	400,481	170000	2,355,770	0	2,355,770
Working Capital	21,505	170000	126,501	0	126,501
Total Investment	421,986	170000	2,482,271	0	2,482,271
● Internal Rate of Return (IRR): 33.57 %			● Payback Period (PP): 3.48 years		
● Net Present Value (NPV): 6338819 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiari. (Salehe Torki 09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +983832223292	- Fax: +983832223292
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



# Three Star Hotel in Soureshjan

هتل سه ستاره سورشجان



## هتل سه ستاره سورشجان

توجه کشورها به صنعت گردشگری و درک آنها از اهمیت این صنعت برای درآمدزایی، بسیاری از کشورها را به ایجاد پایه‌ها و الزامات این صنعت سوق داده است؛ به‌گونه‌ای که بسیاری از دولت‌ها ایجاد و رونق جاذبه‌های گردشگری و فراهم آوردن امکانات رفاهی برای گردشگران را در دستورکار خود قرار داده‌اند.

در این میان هتلداری یکی از صنایعی است که رشد یافتگی آن به موجب فراهم سازی آسایش و رفاه برای گردشگران می‌تواند به رونق صنعت گردشگری کمک کند. امروزه صنعتی شدن، زندگی شهری و شرایط سخت‌کاری بیش از پیش بر اهمیت سفرهای تفریحی برای مردم در سراسر جهان افزوده است؛ بی‌شک در این شرایط، گردشگران به دنبال به‌دست آوردن حداکثر آسایش، امکانات رفاهی و بهترین وضعیت اسکان در سفر خود هستند.

پروژه مورد مطالعه در شهرستان شهرکرد از توابع استان چهارمحال و بختیاری، بخش لاران استقرار یافته است. مساحت آن حدود ۶۶۳۰ مترمربع و در حال حاضر با کاربری هتل در وضع موجود در حریم شهر سورشجان در ابتدای محور اصلی ورودی شهر اجرا خواهد شد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: هتل سه ستاره سورشجان	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان شهرکرد- شهر سورشجان	
۵- شرح پروژه: این طرح بر اساس نامه ابلاغی در سال ۱۳۹۵ از استانداری به شهرداری های استان جهت اشتغال زایی با عنوان طرح (صد هتل، صد کسب و کار) عنوان و سپس بر اساس کل درخواست های ارسالی از سوی شهرداری ها جهت واگذاری زمین برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و در جهت رونق اقتصادی شهر و منطقه تهیه گردیده است. مساحت زمین مورد نظر که مالک آن شهرداری سورشجان و با کاربری وضع موجود (هتل) با قابلیت ایجاد مراکز تفریحی گردشگری ۶۶۳۰ متر مربع و زیر بنای احداثی جهت هتل ۱۵۰۰ مترمربع می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۹۷۱۰ نفر	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده ۸۵ درصد بازار خارجی پیش بینی شده ۱۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۱۳۹۴۶۴	۶۰۵۰۳/۴۶	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۱۳۹۴۶۴	۱۰۵۷/۷۷	سرمایه در گردش
۰/۴۴	۰	۰/۴۴	۱۳۹۴۶۴	۶۱۵۸۸/۲۳	کل سرمایه گذاری
			● خالص ارزش فعلی: ۱۸۸۲۷ میلیون ریال		
			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۲ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری سورشجان (قدرت الله ولی زاده ۰۹۱۳۳۸۴۱۴۸۱).	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان شهرکرد، شهر سورشجان، بلوار انقلاب.	
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۴۴۲۴۴۴	
- فاکس: ۰۳۸-۳۳۴۴۲۴۴۴	
- پست الکترونیکی: info@miraschb.ir	
- وب سایت: sh-chb.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



## Three Star Hotel in Soureshjan

### **Executive Summary:**

The attention of countries to the tourism industry and their understanding of the importance of this industry for revenue generation, has led many countries to establish the foundations and requirements of this industry; so many governments creating and promoting tourism attractions and providing tourist amenities. In the meantime, Hotel management is one of the industries that its extreme growth in providing relief and prosperity to tourists can help boost tourism industry. Nowadays industrialization, urban living and harsh conditions have increasingly added the importance of leisure trips for people all over the world; undoubtedly, tourists are seeking maximum comfort, amenities and the best accommodation on their journey.

The project under study is located in Shahrekord city of Chaharmahal and Bakhtiari province, Laran district. It will cover an area of about 6630 square meters and will currently be operated as the hotel in its current location in the city of Soureshjan at the beginning of the main entrance.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Three Star Hotel in Soureshjan	
2- Sector: Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Tourism - Accommodation - Catering & Recreation	
4- location: Chaharmahal and Bakhtiari Province - Shahrekord County - Soureshjan City	
5- Project description: The plan is based on a letter from the Governorate to the provincial municipalities for employment titled "One hundred Hotels, One Hundred Businesses" and then based on the total number of applications submitted by municipalities for land allocation to attract domestic and foreign investment. And in order to prosper the city and the region has been prepared land area owned by the municipality of Soureshjan and using the existing status of the hotel with the ability to create recreational tourism centers is 6630 square meters and the construction base for the hotel is 1500 square meters	
6- Annual capacity: 19710 people	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: Anticipated local market: 85% - Anticipated foreign market: 15%		
9- Construction Period: 4 years		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	60530.46	139464	0.43	0	0.43
Working Capital	1057.77	139464	0.01	0	0.01
Total Investment	61588.23	139464	0.44	0	0.44
● Net present value: 0.135 Million Euro			● Internal Rate of Return (RR): 22%		
● Return on capital: 3 years					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Soureshjan. (Ghodrat Allah Valizadeh 09133841481).	
- Company's current activities: non- governmental public services	
- Address: Municipality of Soureshjan, Enghelab Blvd, Shahrekord County, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: +983833442444	- Fax: +983833442444
- Web Site: sh-chb.ir	- Email: info@miraschb.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



# Solar power plant

## نیروگاه خورشیدی

## نیروگاه خورشیدی

تمامی پیشرفت‌های بشر در عرصه فن‌آوری وابسته به یک مؤلفه حیاتی به نام انرژی است. بدون وجود انرژی هیچ یک از ابزارهای امروزی قادر به کار نمی‌باشند. در حال حاضر بخش عظیمی از منابع انرژی، از راه سوخت‌های فسیلی که تجدید ناپذیرند تأمین می‌شوند. به دلیل اینکه این سوخت‌ها تجدید ناپذیرند و مصرف آنها عوارض بسیار ناگواری بر محیط زیست دارد، انسان در عصر مدرن همواره به دنبال راهی جهت تأمین انرژی تجدیدپذیر بوده است که در این راهبرد یکی از بهترین منابع کسب انرژی به صورت دائم، بهره‌گیری از نور خورشید می‌باشد. در این راستا کشور ما با توجه به موقعیت جغرافیایی مناسب بهترین فرصت را در جهت استفاده از این نوع انرژی پاک داراست.

در ایران فکر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به صورت جدی و برنامه‌ریزی شده در برنامه پنجم توسعه شروع شد. براساس برنامه پنجم توسعه می‌بایست تا پایان این برنامه ۵ هزار مگاوات برق کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تولید می‌شد. اکنون حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ مگاوات برق کشور از انرژی‌های تجدید پذیر تولید می‌شود که بسیار پائین تر از اهداف چشم انداز است. براساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی یک مگاواتی	
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز	زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد- فارسان- لردگان- چنارمحمودی- ناغان و دشتک)	
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ مگاوات	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۱۰۶۲	۱۳۰۰۰۰	۵۴۶۶۲۹	۰	۵۴۶۶۲۹
سرمایه در گردش	۷۷۷	۱۳۰۰۰۰	۵۹۷۵	۰	۵۹۷۵
کل سرمایه گذاری	۷۱۸۳۸	۱۳۰۰۰۰	۵۵۲۶۰۴	۰	۵۵۲۶۰۴
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۸/۷۲ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۷۷ سال		
● ارزش خالص فعلی: ۹۲۱۱۶ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۶۳۰۶۴ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).	
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶	
- وب سایت: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی دو مگاواتی	
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز	زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد- فارسان- آلونی و دشتک)	
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰۰ مگاوات	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۸۰۱۲	۱۳۰۰۰۰	۱۰۶۱۶۳۰	۰	۱۰۶۱۶۳۰
سرمایه در گردش	۱۲۱۵	۱۳۰۰۰۰	۹۳۴۴	۰	۹۳۴۴
کل سرمایه گذاری	۱۳۹۲۲۷	۱۳۰۰۰۰	۱۰۷۰۹۷۴	۰	۱۰۷۰۹۷۴
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۶۵ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۴ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۲۰۰۲۵۶ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۱۲۶۱۲۷ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).	
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶	
- وب سایت: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری ( فارسان- لردگان- چنارمحمودی- ناغان)
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۹۰۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۷۵۷۴۲۳	۰	۱۷۵۷۴۲۳	۱۳۰۰۰۰	۲۲۸۴۶۵	سرمایه ثابت
۱۳۳۴۲	۰	۱۳۳۴۲	۱۳۰۰۰۰	۱۷۱۳۴	سرمایه در گردش
۱۷۷۰۷۶۴	۰	۱۷۷۰۷۶۴	۱۳۰۰۰۰	۲۳۰۱۹۹	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸۲ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۱۸ درصد		
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۲۱۲۳۹۴ میلیون ریال			● ارزش خالص فعلی: ۲۸۲۰۵۴ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵). - آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری. - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶ - وب سایت: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a> - پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی چهار مگاواتی
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرستان لردگان)
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۲۰۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۷۵۴۷۸	۱۳۰۰۰۰	۲۸۸۸۲۹۰	۰	۲۸۸۸۲۹۰
سرمایه در گردش	۲۳۵۰	۱۳۰۰۰۰	۱۸۰۷۳	۰	۱۸۰۷۳
کل سرمایه گذاری	۳۷۷۸۲۷	۱۳۰۰۰۰	۲۹۰۶۳۶۳	۰	۲۹۰۶۳۶۳
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۱۶ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال		
● ارزش خالص فعلی: ۳۰۵۰۷۲ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۳۵۴۱۹۲ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵). - آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری. - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶ - وب سایت: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a> - پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی پنج مگاواتی	
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز	زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد)	
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰۰ مگاوات	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۳۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۳۸۸۴	۱۳۰۰۰۰	۳۵۶۸۳۳۶	۰	۳۵۶۸۳۳۶
سرمایه در گردش	۲۷۶۸	۱۳۰۰۰۰	۲۱۲۹۱	۰	۲۱۲۹۱
کل سرمایه گذاری	۴۶۶۶۵۱	۱۳۰۰۰۰	۳۵۸۹۶۲۷	۰	۳۵۸۹۶۲۷
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۹۳ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۸۸ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۳۹۳۷۲۵ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۴۳۷۷۰۷ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).	
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی - شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶	
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.chb-edc.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

## Solar power plant

### **Executive Summary:**

All human progress in technology is dependent on a vital component called energy. Without energy, none of today's tools can work. Currently, a large part of the energy resources are provided by non-renewable fossil fuels. Because these fuels are non-renewable and their consumption has very adverse effects on the environment, humans in the modern age have always been looking for a way to supply renewable energy, one of the best sources of permanent energy is the use of sunlight. In this regard, our country has the best opportunity to use this type of clean energy due to its suitable geographical location. In Iran, the idea of developing renewable power plants began to be serious and planned in the Fifth Development Plan. According to the Fifth Development Plan, by the end of this plan, 5,000 MW of the country's electricity was to be produced from renewable energy. Now about 600 to 700 MW of country electricity are produced from renewable energies, which is much lower than the vision goals. According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of one megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 3000 MegaWatt	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	71,062	130,000	546,629	0	546,629
Working Capital	777	130,000	5,975	0	5,975
Total Investment	71,838	130,000	552,604	0	552,604
● Internal Rate of Return (IRR): 18.72 %			● Payback Period (PP): 4.77 years		
● Net Present Value (NPV): 708581 Euro			● Value of machinery and equipment: 485105 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of two megawatt solar power plant	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 6000MegaWat	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 30%		
8- Sale: Anticipated local market: 100%		
9- Construction Period: 6 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	138012	130,000	1061630	0	1061630
Working Capital	1215	130,000	9344	0	9344
Total Investment	139227	130,000	1070974	0	1070974
● Internal Rate of Return (IRR): 20.65 %			● Payback Period (PP): 4.4 years		
● Net Present Value (NPV) : 1540430 Euro			● Value of machinery and equipment: 970211 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of three megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 9000 MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	228,465	130,000	1,757,423	0	1,757,423
Working Capital	1,734	130,000	13,342	0	13,342
Total Investment	230,199	130,000	1,770,764	0	1,770,764
● Internal Rate of Return (IRR): 18 %			● Payback Period (PP): 4.82 years		
● Net Present Value (NPV): 2169648 Euro			● Value of machinery and equipment: 1633798 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of four megawatt solar power plant	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 12000 MegaWat	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 30%		
8- Sale: Anticipated local market: 100%		
9- Construction Period: 6 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	375,478	130,000	2,888,290	0	2,888,290
Working Capital	2,350	130,000	18,073	0	18,073
Total Investment	377,827	130,000	2,906,363	0	2,906,363
● Internal Rate of Return (IRR): 16,16 %			● Payback Period (PP): 6 years		
● Net Present Value (NPV): 2346705 Euro			● Value of machinery and equipment: 2724553 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of five megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 15000 MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	463,884	130,000	3,568,336	0	3,568,336
Working Capital	2,768	130,000	21,291	0	21,291
Total Investment	466,651	130,000	3,589,627	0	3,589,627
● Internal Rate of Return (IRR): 16,93 %			● Payback Period (PP): 5,88 years		
● Net Present Value (NPV): 3028655 Euro			● Value of machinery and equipment: 3366971 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: <a href="http://www.chb-edc.ir">http://www.chb-edc.ir</a>	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

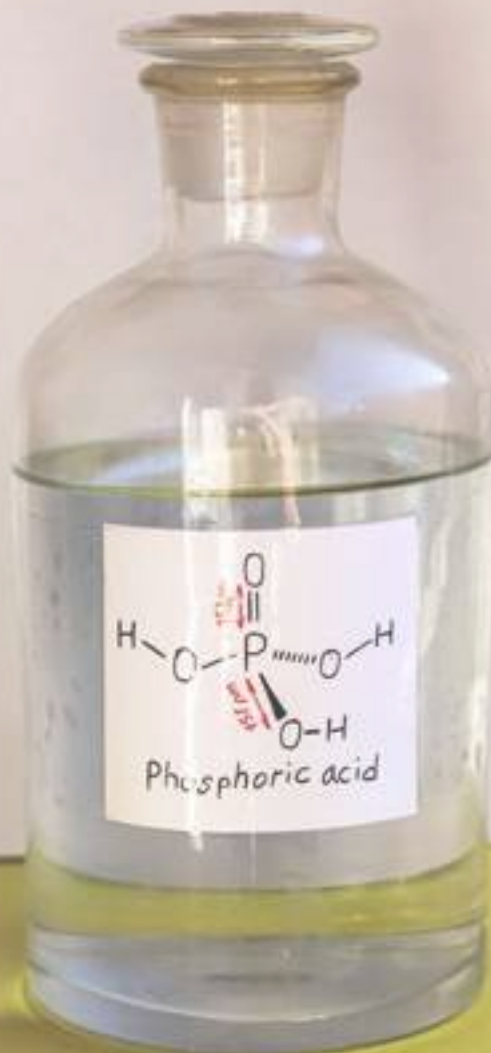


# Production of **Phosphoric Acid**

## تولید اسید فسفریک

# تولید اسید فسفریک

اسید فسفریک یک ماده شیمیایی است که طیف گسترده‌ای از کاربردها را دارد. از جمله: تولید غذاهای اسیدی و نوشابه‌های گازدار مانند انواع کولاها، تولید پاک‌کننده‌ها برای نرم‌کردن آب، زدودن زنگ آهن از ابزارهای آهنی یا فولادی و تبدیل آهن به فسفات‌های محلول در آب، در دندانپزشکی و اورتودنسی به‌عنوان عامل قلم زنی، به‌عنوان کاتالیست در ساخت آسپیرین، تولید کود فسفر برای مصارف کشاورزی. این اسید می‌تواند توسط دو نوع فرایند تولید شود: فرایند مرطوب که رایج‌تر بوده و اسید فسفریک را با خلوصی کمتر تولید می‌کند و برای مصارف صنعتی قابل قبول است. اما اسید فسفریک خالص‌تر توسط روش نادرتر حرارتی به دست می‌آید که برای کاربر در صنایع غذایی و آرایشی مناسب است. زمین مورد نیاز برای ایجاد کارخانه تولید اسید فسفریک حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع برآورد می‌گردد و مساحت ساختمان‌های مورد نیاز حدود ۳۳۹۵ مترمربع می‌باشد. ظرفیت سالانه این کارخانه ۱۰۰۰۰ تن در سال و میزان اشتغال آن ۳۷ نفر می‌باشد. ۱۰۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز کارخانه مزبور از داخل تأمین می‌شود و پیش‌بینی می‌شود ۲۵ درصد محصول این کارخانه به خارج کشور صادر شود. مجموع سرمایه‌گذاری برای طرح ۲ میلیون یورو و دوره بازگشت سرمایه آن ۴ سال محاسبه شده‌است.



## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: تولید اسید فسفریک	
۲- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع شیمیایی، فراورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک
۳- خدمات / تولیدات: اسید فسفریک	
۴- محل اجرای طرح: مناطق آزاد <input type="checkbox"/> مناطق ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز این طرح حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع برآورد می‌گردد و مساحت ساختمان‌های مورد نیاز حدود ۳۳۹۵ مترمربع می‌باشد. مواد اولیه اصلی شامل اسید سولفوریک و کنستانتره فسفات می‌باشد. اسید فسفریک می‌تواند توسط دو فرایند مرطوب و حرارتی تشکیل شود. فرایند اولی شایع‌تر می‌باشد و یک فرم اسید فسفریک با خلوص کمتر تشکیل می‌گردد که برای مصارف صنعتی قابل قبول می‌باشد. برای کاربرد در صنایع غذایی و آرایشی، فرم‌های خالص‌تر توسط روش حرارتی به دست می‌آید. کاربردهای اصلی آن عبارتند از: صنایع غذایی، پزشکی، مواد پاک‌کننده، زدودن زنگ آهن، کشاورزی و ...	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۳۱۲۷۲/۲	۱۷۰۰۰	۰/۰۷	۱/۸۳	۱/۹
سرمایه در گردش	۹۴۹۷/۹	۱۷۰۰۰	۰/۰۶	۰	۰/۰۶
کل سرمایه گذاری	۳۴۰۷۷۰/۱	۱۷۰۰۰	۰/۱۳	۱/۸۳	۲
● ارزش ماشین‌آلات/تجهیزات خارجی ۱/۶۶ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی خارجی ۰/۱۷ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی داخلی ۰/۰۵ میلیون یورو			● ارزش حال خالص (NPV): ۱/۸۴ میلیون یورو برای ۴ سال		
● نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪			● دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (محمد مقیمی ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶).	
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.	
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۶ - فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۹	
- پست الکترونیکی: mm.moghimi@yahoo.com - وب سایت: chb.iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



# Production of Phosphoric Acid

**Executive Summary:**

Phosphoric acid is a chemical that has a wide range of applications, include the production of acidic foods and carbonated beverages such as cola, the production of detergents to soften water, the removal of iron rust from iron or steel tools, and the conversion of iron to water-soluble phosphates, as an engraving material in dentistry and orthodontics, as a catalyst in the production of aspirin, production of phosphorus fertilizer for agricultural use. This product can be produced by two types of processes: the wet method, which is more common and produces phosphoric acid with less purity and is acceptable for industrial use. But purer phosphoric acid is obtained by a thermal method that is suitable for the user in the food and cosmetics industries. In this project the land required to build a factory for phosphoric acid production is estimated at 10,000 square meters and the required building area is about 3,395 square meters. The annual capacity of this factory is 10,000 tons per year and its number of employees is 37 people. 100% of the materials needed by the factory are supplied from inside and it's expected that 25% of the factory's products will be exported abroad. The total investment for establishment of the project is 2 million Euros and the payback period is estimated 4 years.



## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Phosphoric acid	
2- Sector: Industry	Sub Sector: Chemicals, oil derivatives, rubber and plastic
3- Products / Service: Phosphoric acid	
4- location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: The required land for this project is estimated at about 10,000 square meters and the required building area is about 3395 square meters. The main raw materials include sulfuric acid, phosphate concentrate. Phosphoric acid can be formed by both wet and thermal processes. The first process is more common and forms a lower purity form of phosphoric acid that is acceptable for industrial use. For use in the food and cosmetics industries, purer forms are obtained by thermal methods. Its main applications are: food industry, medicine, detergents, iron rust removal, agriculture and ...	
6- Annual capacity:10000 Ton	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale:Anticipated local market: 25%	
9-Construction Period:4 years	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	331272.2	170000	0.07	1.83	1.9
Working Capital	9497.9	170000	0.06	0	0.06
Total Investment	340770.1	170000	0.13	1.83	2
● Value of foreign equipment/machinery 1.66 Million Euro			● Value of foreign technical know- how 0.17 Million Euro		
● Value of local technical knows- how 0.05 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 1.84 Euro for 4 Year		
● Internal Rate of Return (IRR): 25%			● Payback Period (PP): 4 Year		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
Name (legal /natural persons): Industrial Estate co (Mohammad Moghimi 09134845006).	
-Company Name: Chaharmahal and Bakhtiari Industrial Estate co.	
-Address: Shahrekord Industrial Estate	
-Tel: +9833331376	- Fax: +983833331379
-E-mail: mm.moghimi@yahoo.com	- Web site :chb.iec.ir
- Local entrepreneur: public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	